

Choice Trust PRIV ST.

Private Stichting naar Belgisch recht
met maatschappelijke zetel te
Jachthoorn 5 Lubbeek 3210 België
ondernemingsnummer: 0747.714.996
(hierna **Choice Trust**)

INFORMATIENOTA

**M.B.T. DE AANBIEDING VAN UNITS DOOR CHOICE TRUST
MET TOEPASSING VAN ARTIKEL 18 VAN DE WET VAN 11 JULI 2018**

Dit document is opgesteld door Choice Trust PRIV ST.
Naar deze aanbieding wordt verder verwezen als de "Aanbieding"

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH
GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN
(FSMA).**

14 oktober 2020

WAARSCHUWING:

**DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE
VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN. CHOICE NV
BESCHIKT NIET OVER VOLDOENDE WERKKAPITAAL OM AL HAAR PLANNEN UIT TE
VOEREN ZONDER DE BIJKOMENDE MIDDELEN DIE UIT DEZE PLAATSING TER
BESCHIKKING KOMEN AAN TE WENDEN.**

**DE AANGEBODEN INSTRUMENTEN ZIJN UNITS. DE UNITS ZIJN INSTRUMENTEN DIE
GECERTIFICEERD EN AANGEBODEN WORDEN DOOR CHOICE TRUST EN DIE EEN NIEUW
AANDEEL VAN CHOICE COOP CV EN 20 (OF 25 BIJ INSCHRIJVING VOORAFGAAND AAN
DE NOTERING VAN CHOICE NV) BESTAANDE OF NIEUWE AANDELEN IN CHOICE NV
VERTEGENWOORDIGEN. DE RECHTEN AANGEHECHT AAN DEZE INSTRUMENTEN
WORDEN BESCHREVEN ONDER DEEL III EN IV VAN DE INFORMATIENOTA.**

**DE UNITS ZIJN GEEN LIQUIDE INSTRUMENTEN. ZE ZIJN NIET GENOTEERD EN ZIJN
OVERDRAAGBAAR IN HEEL BEPERKTE OMSTANDIGHEDEN. ER IS GEEN MOGELIJKHEID
VOOR DE BELEGGERS OM DE UNITS TE VERKOPEN. DE OMWISSELING VAN DE UNITS
TEGEN DE ONDERLIGGENDE AANDELEN VAN CHOICE COOP CV EN VAN CHOICE NV MAG
ENKEL GEBEUREN INDIEN DE BELEGGERS UIT HET KAPITAAL VAN CHOICE COOP CV
UITTREDEN. DEZE UITTREDING IS AFHANKELIJK VAN DE FINANCIËLE SITUATIE VAN
CHOICE COOP CV EN ZAL DOOR BESLISSING VAN DE RAAD VAN BETUUR VAN CHOICE
COOP CV NIET KUNNEN GEBEUREN VOOR DE NOTERING VAN CHOICE NV OP
EURONEXT ACCESS.**

**WE VERWIJZEN OOK NAAR DE STATUTEN VAN CHOICE COOP CV, CHOICE NV EN
CHOICE TRUST PRIV ST. EN DE ADMINISTRATIEVOORWAARDEN VAN DE UNITS DIE
TERUG TE VINDEN ZIJN OP DE WEBSITE WWW.CHOICE.BE**

*Deze informatienota is beschikbaar op de website www.choice.be en op de maatschappelijke
zetel van Choice Trust PRIV ST. te Jachthoorn 5 Lubbeek 3210, België. Een afgedrukt exemplaar
kan ook aangevraagd worden per e-mail via het e- mailadres info@choice.be.*

Deel I. Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken Aanbieding. Beschrijving van de risico's die specifiek zijn voor de betrokken Aanbieding, en hun potentiële impact op de uitgevende instelling, de eventuele onderliggende activa en de beleggers.

Bij het nemen van een beslissing om op aandelen van een vennootschap in te schrijven, dienen beleggers zich te baseren op hun eigen analyse van de voorwaarden van de Aanbieding, met inbegrip van de eraan verbonden voordelen en risico's. De opgesomde risico's zijn niet exhaustief en zeker niet bedoeld als juridisch, fiscaal of beleggingsadvies. Elke mogelijke belegger moet zich bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan Choice Trust, Choice coop CV of Choice NV blootgesteld zijn. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan Choice Trust, Choice coop CV of Choice NV of waarvan Choice Trust, Choice coop CV of Choice NV momenteel denken dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op Choice Trust, Choice coop CV of Choice NV of op de waarde van de Units of van de onderliggende aandelen. In geval van twijfel raden wij beleggers aan om een professionele partij, gespecialiseerd in het verstrekken van advies over de aankoop en verkoop van financiële instrumenten, te raadplegen. Onder elk van de opgesomde risico's werd er een kleine tabel aangegeven die aanduidt op welke juridische entiteit het risico betrekking heeft, zoals de voorbeeld tabel hieronder aangegeven, waarbij een '1' na de naam van de entiteit betekent dat het bovenstaande risico op die entiteit van toepassing is.

Choice NV	1	Choice Trust PRIV ST.	1	Choice coop CV	1
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

1. Risico op het verlies van de investering

In geval van faillissement van, of wanprestatie door Choice Trust, Choice coop CV of Choice NV, lopen de aandeelhouders het risico om het geïnvesteerde kapitaal geheel of gedeeltelijk te verliezen. Bij tegenvallend commercieel succes kan deelname aan de liquidatie van de onderneming leiden tot een totaal verlies van de investering.

Choice NV	1	Choice Trust PRIV ST.	1	Choice coop CV	1
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

2. Risico op het zich niet ontwikkelen van de activiteit van Choice coop CV, Choice Trust PRIV ST. en van Choice NV of op mislukking van één of meerdere activiteiten

Choice coop CV, Choice PRIV ST. en Choice NV bevinden zich nog in de fase net na de opstart: de eerste fase van de ontwikkeling van de activiteiten van Choice. De launch van het Choice platform is op dit ogenblik in volle gang. Op 20 mei 2020 werd de publieke release van Choice in de Google Play store gedaan. Inkomsten zullen dan ook pas naar alle waarschijnlijkheid verworven worden vanaf 2021. Het risico blijft weliswaar bestaan dat de activiteit van Choice en de onderliggende participaties van Choice NV zich niet verder of niet gunstig ontwikkelen. Het risico bestaat dat een activiteit van Choice NV niet zoals verwacht nationaal of internationaal kan geëxploiteerd worden. Dit kan dan leiden tot lagere inkomsten.

Choice NV	1	Choice Trust PRIV ST.	1	Choice coop CV	1
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

3. Risico met betrekking tot het werkkapitaal – funding risico

Zoals verder beschreven in hoofdstuk 2 van deel II, beschikt de vennootschap Choice NV niet over voldoende werkkapitaal om al haar plannen uit te voeren zonder de bijkomende middelen die uit deze plaatsing ter beschikking komen aan te wenden. Het risico bestaat dus dat bij het niet slagen van deze plaatsing de activiteiten dienen beperkt te worden tot de uitrol in Vlaanderen en dat de bijkomende investeringen niet kunnen gebeuren of slechts kunnen gebeuren mits het ophalen van private gelden. Het bedrag dat aan Choice Trust door de beleggers betaald wordt in het kader van de investeringen in Units, zal door Choice Trust inderdaad gebruikt worden om aandelen van Choice coop CV en van Choice NV te verwerven. Deze aandelen zullen door Choice Trust gehouden worden voor de rekening van de houders van de Units aangezien de Units één aandeel in Choice coop CV en 20 (of 25 pre-IPO) aandelen in Choice NV vertegenwoordigen. Het bedrag door Choice Trust doorgestort aan Choice NV zal door Choice NV gebruikt worden om haar activa en activiteiten te ontwikkelen. Het risico bestaat dat Choice NV zich niet voldoende kan financieren door het verkoop van de Units in het kader van de huidige Aanbieding of op enige andere wijze en in toekomstige financieringsrondes. Het risico bestaat dan dat Choice coop CV en Choice NV moeilijkheden ondervinden om hun activiteiten te ontwikkelen. De ontwikkeling van de activiteiten van Choice NV zal bijgevolg afhangen zijn van het werkkapitaal van Choice NV. Het huidige werkkapitaal van Choice coop CV dekt de behoeften van Choice coop voor de volgende

twalf maanden omwille van de zeer beperkte nood aan werkkapitaal van Choice coop CV zelf. Het werkkapitaal van Choice NV zelf dekt de behoefte van Choice NV voor de volgende twalf maanden, zonder het uitvoeren van eventuele internationalisatieplannen en zonder het verstrekken van een bijkomende achtergestelde converteerbare lening door Choice Trust aan Choice NV naar aanleiding van deze Aanbieding. Het bedrijf Choice NV verwacht in het eerste jaar verlieslatend te zijn. Afhankelijk van toekomstige fondsen die worden opgehaald bij Choice NV, zowel via de beurs als via private plaatsingen van aandelen, converteerbare achtergestelde leningen of niet achtergestelde leningen, zal ook eventueel toekomstige verlies kunnen gefinancierd worden.

Choice NV	1	Choice Trust PRIV ST.	1	Choice coop CV	1
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

4. Risico van concentratie van de investeringen

4.1. Aard van de activa

De Units uitgegeven door Choice Trust PRIV ST. vertegenwoordigen naast aandelen in Choice coop (die maandelijks vouchers genereren) enkel aandelen binnen Choice NV. Dit concentratierisico houdt onder meer in dat indien tegenvallende resultaten zich zouden voordoen bij Choice NV, dit een rechtstreekse negatieve invloed heeft op de waarde van de Units. De waarde van de Units zal in dat geval rechtstreeks negatief beïnvloed worden aangezien de Units de waarde van de aandelen van Choice coop CV en van Choice NV reflecteert.

Choice NV	0	Choice Trust PRIV ST.	0	Choice coop CV	1
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

4.2. Sector

De investeringen gebeuren allen in de Tech, Media en Telecom sector, en meer in het bijzonder in software, content licentiëring en Telecom gerelateerde activiteiten. Het is niet uitgesloten dat de concurrentie in deze sector heviger wordt en aanleiding geeft tot moeilijkere onderhandelingen rond telecom en content diensten en daardoor tot een vermindering van de waarde van de Units a.g.v. een negatieve impact op de resultaten van Choice NV.

Choice NV	1	Choice Trust PRIV ST.	0	Choice coop CV	0
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

4.3. Geografisch

De investeringen gebeuren in Belgische en Europese projecten en pas later in projecten in de VS en de rest van de wereld, met de bijhorende geografische risico's.

Choice NV	1	Choice Trust PRIV ST.	0	Choice coop CV	0
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

5. Risico's verbonden aan de sector

De Media en Telecom sector is een gesloten sector, deze proberen open te breken d.m.v. een coöperatief model houdt risico's in. Aangezien de concurrentie hevig is, bestaat het risico dat er rechtszaken aangespannen worden ter afscherming van bestaande machtsposities. Dit houdt dan ook een risico in op het ontwikkelen van de activiteiten en van de resultaten van Choice coop en van Choice NV.

Choice NV	1	Choice Trust PRIV ST.	0	Choice coop CV	1
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

6. Risico's verbonden aan de activa

De activa van Choice Trust PRIV ST. bevatten voornamelijk investeringen in het Choice project. En dit onder de vorm van investeringen in Choice NV dat genoteerd zal worden op Euronext Access. Dergelijke investeringen kunnen de vorm van aandelenkapitaal, leningen of andere vormen kennen. Elk van deze activaklassen houdt haar eigen risico in.

Choice NV	1	Choice Trust PRIV ST.	1	Choice coop CV	0
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

7. Risico's verbonden aan het gebrek aan overdraagbaarheid van de aangeboden instrumenten

De uitgegeven Units gecertificeerd door Choice Trust zijn niet beursgenoteerd en zijn niet overdraagbaar behalve in heel beperkte omstandigheden, met name aan de wettelijke erfgenaam, wettelijke echtgenoot of partner, family trust van de houder van de Units of met de voorafgaande goedkeuring van de raad van bestuur van Choice Trust. De aandelen van Choice coop CV zijn ook niet beursgenoteerd en kunnen enkel worden overgedragen aan aandeelhouders van Choice coop CV (behoudens in geval van terugkoop door Choice coop CV)

en mits inachtneming van de toepasselijke gemeenrechtelijke regels van de statuten van Choice coop CV en van het wetboek van vennootschappen en van verenigingen. Deze aandelen zijn onder levenden of bij overlijden overdraagbaar aan medevennoten op voorwaarde dat vooraf de goedkeuring van de Raad van Bestuur wordt verkregen. Ze kunnen niet onder levenden worden overgedragen aan of door overlijden overgaan op derden, inclusief de erfgenamen en rechtsopvolgers van de overleden vennoot. Indien de goedkeuring van de Raad van Bestuur wordt verkregen, zijn ze niettemin toch overdraagbaar aan derden en kunnen ze overgaan op personen die voldoen aan de voorwaarden die door de wet en/of door de statuten zijn vereist om vennoten te zijn. Dit kan voor veel illiquiditeit / niet overdraagbaarheid zorgen. Ook indien de aandelen van Choice NV genoteerd zouden zijn op Euronext Access of op een andere Europese MTF (zie hierna), is er geen zekerheid dat een liquide markt zich zal ontwikkelen voor deze aandelen.

Choice NV	1	Choice Trust PRIV ST.	1	Choice coop CV	0
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

8. Risico verbonden aan het feit dat de Units niet omgewisseld kunnen worden indien de uittreding van Choice coop CV niet mogelijk is

Overeenkomstig de administratievoorwaarden van de Units, mogen de Units niet omgewisseld worden tegen de onderliggende aandelen van Choice coop CV en van Choice NV tenzij bij uittreding uit de Choice coop. Aangezien de uittreding van Choice coop CV niet mag gebeuren vóór de notering van Choice NV op Euronext Access, hebben de beleggers geen precies zicht op het exacte moment wanneer ze rechtstreeks hun aandelen in Choice NV zullen bezitten en dus op het exacte moment waarop ze eventueel hun investering zullen kunnen realiseren.

Choice NV	0	Choice Trust PRIV ST.	1	Choice coop CV	1
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

9. Risico dat de noteringsaanvraag op Euronext Access geweigerd wordt door Euronext en/of dat de notering van Choice NV vertragingen oploopt

Na de eerdere selectie van Choice door Euronext voor haar TechShare programma, werd nu ook het proces van de noteringsaanvraag opgestart om Choice NV op Euronext Access te laten noteren. Er bestaat een risico dat Euronext zou oordelen dat Choice NV de voorwaarden niet vervult om op Euronext Access te noten en dat de noteringsaanvraag door Euronext daarop geweigerd zou worden. In dit geval zal overwogen moeten worden op welke andere Europese MTF Choice NV of een juridische opvolger van Choice NV genoteerd zou kunnen worden. Het is niet zeker dat een alternatieve markt gevonden kan worden en, indien een alternatieve markt gevonden wordt, wanneer de notering zal kunnen plaatsvinden. De vertraging van de noteringsproject van Choice NV zou een rechtstreekse impact hebben op de mogelijkheid van de beleggers om hun investering te realiseren.

Choice NV	1	Choice Trust PRIV ST.	0	Choice coop CV	0
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

10. Risico's verbonden aan het ontbreken van depositobeschermingsregeling

De Units vertegenwoordigen één aandeel van Choice coop CV en 20 (of 25 pre-IPO) aandelen van Choice NV. De Units reflecteren bijgevolg de waarde en de risico's waaraan de aandelen van Choice coop CV en Choice NV onderworpen worden. Een aandeel in een CV en in een NV zijn niet hetzelfde als een spaarrekening. Het betreft risicoproducten waarbij de mogelijkheid bestaat dat de volledige inleg verloren gaat. Beleggers zouden dus geen beroep kunnen doen op dit fonds in geval van insolventie van Choice coop CV en/of Choice NV.

Choice NV	1	Choice Trust PRIV ST.	0	Choice coop CV	1
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

11. Risico's verbonden aan de wijziging in de reglementering omtrent vennootschappen of de fiscale wetgeving – wijziging van het wetboek van vennootschappen

Reglementering met betrekking tot onder andere maar niet uitsluitend de fiscale behandeling van (natura) dividenden, verkoop van e-vouchers, overdraagbaarheid, e.d. kunnen zich voordoen, zonder dat op voorhand de uitkomst hiervan gekend is.

Choice NV	1	Choice Trust PRIV ST.	1	Choice coop CV	1
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

12. Risico's verbonden aan de organisatie van het aandeelhouderschap en het bestuur

De organisatie van het bestuur en het aandeelhouderschap is verondersteld stabiel te zijn, maar toekomstige wijzigingen zouden ertoe kunnen leiden dat er moeilijker of geen eensgezindheid gevonden wordt in de beslissingsorganen, wat de missie van Choice Trust niet ten goede zal komen. De Raad van Bestuur van Choice coop CV zal op onafhankelijke en discretionaire wijze

investeringsbeslissingen kunnen nemen, zonder daartoe de goedkeuring te moeten vragen van de vennoten. Aangezien Choice Trust de stemrechten aangehecht aan de aandelen van Choice coop CV en van Choice NV zal uitoefenen, is er een risico dat Choice Trust discretionaire beslist over het beheer van Choice coop CV en van Choice NV en dat deze beslissingen niet overeenkomen met de belangen van de beleggers.

Choice NV	1	Choice Trust PRIV ST.	1	Choice coop CV	1
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

13. Geen dividendpolitiek

Financiële rechten aangehecht aan de aandelen van Choice coop CV en aan de aandelen van Choice NV worden rechtstreeks door Choice Trust aan de houders van Units overdragen. Het niveau van dividenden waarvan de houders van Units zullen genieten zal bijgevolg afhankelijk zijn van de dividenden die betaald zullen worden door Choice coop CV en door Choice NV.

Choice coop CV en Choice NV hanteren geen actieve dividendpolitiek. In het verleden heeft noch Choice coop CV noch Choice NV nog geen enkel dividend uitgekeerd aan de aandeelhouders. Er zijn ook geen plannen om dit in de toekomst wel te doen.

Choice NV	1	Choice Trust PRIV ST.	1	Choice coop CV	1
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

14. Risico met betrekking tot het behoud van coöperanten en tot de terugbetalingscapaciteit in geval van uittreding

Aangezien de Units niet overdraagbaar zijn, mogen de houders van Units enkel hun investeringen realiseren indien de Units eerst omgewisseld worden tegen aandelen van Choice coop CV en aandelen van Choice NV. Overeenkomstig de administratievoorwaarden van de Units mogen de Units omgewisseld worden enkel indien de houder van Units zijn uittreding uit het kapitaal van Choice coop CV gevraagd heeft en indien deze uittreding aanvaard werd door de raad van bestuur van Choice coop CV. In geval van uittreding krijgt de houder van een Unit 20 (of 25 pre-IPO) aandelen van Choice NV en, hetzij de tegenwaarde van zijn aandeel van Choice coop (dit scheidingsaandeel zal naar verwachting quasi nul zijn) hetzij rechtstreeks zijn aandeel in Choice coop CV indien de uittreding niet onmiddellijk door de raad van bestuur van Choice coop CV aanvaard mag worden of indien de betaling van het scheidingsaandeel geschorst moet worden overeenkomstig de statuten van Choice coop CV en de toepasselijke bepalingen van het wetboek van vennootschappen en van verenigingen. De raad van bestuur zal inderdaad de uittreding niet onmiddellijk kunnen aanvaarden indien de uittreding niet gevraagd wordt tijdens de eerste zes maand van het financiële jaar. In dit geval zal de vraag om uit te treden geregistreerd worden en zal de aandeel van Choice coop CV aan de houder van de Unit bezorgd worden. De uittreding zal aanvaard worden zodra het wettelijk mogelijk is. De rechten verbonden met de aandeel van Choice coop CV waarvoor de uittreding gevraagd wordt (inbegrepen de e-vouchers), zullen opgeschorst worden. De mogelijkheid bestaat ook dat de omstandigheden dusdanig evolueren dat een significante groep coöperanten gebruik maakt van het recht om uit te treden. Het risico bestaat dat indien een groot aantal coöperanten gelijktijdig wenst uit te treden, Choice coop CV op dat moment niet over voldoende liquide middelen beschikt om de uittreding te kunnen aanvaarden.

Choice NV	1	Choice Trust PRIV ST.	0	Choice coop CV	0
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

15. Risico met betrekking tot uittreding van het kapitaal van Choice coop CV

Een vennoot kan alleen tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar uit Choice coop CV treden of om de gedeeltelijke terugkoop van zijn aandelen verzoeken. Deze terugneming of uittreding is echter alleen toegestaan indien ze niet voor gevolg heeft dat:

- het maatschappelijk kapitaal daardoor daalt tot een bedrag dat lager ligt dan het vaste gedeelte dat door de statuten is vastgesteld;
- het netto-actief zoals bepaald in artikel 6:115 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen vermindert tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal door de

statuten vastgelegd of de financiële toestand van Choice coop CV in gevaar zou worden gebracht wat door de Raad van Bestuur wordt bepaald;

- het aantal vennoten hierdoor daalt tot minder dan drie;
- de financiële situatie en/of de werking van Choice coop CV daar naar eigen goeddunken van de Raad van Bestuur onder zou lijden;
- zij de vereffening van Choice coop CV tot gevolg zou hebben;
- de liquiditeitspositie van Choice coop CV daalt onder een niveau door de Raad van Bestuur

bepaald.

Intrekkingen van stortingen zijn niet toegestaan.

Choice NV	0	Choice Trust PRIV ST.	0	Choice coop CV	1
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

16. Risico met betrekking tot eventuele uitsluiting

Elke vennoot van Choice coop CV kan om gegronde redenen of om elke andere in het huishoudelijk reglement vermelde reden uitgesloten worden. De uitsluiting wordt uitgesproken door de Raad van Bestuur op basis van een gemotiveerde beslissing. De uitsluiting wordt in het register van aandelen overgeschreven. De uitgesloten vennoot heeft recht op de tegenwaarde van zijn aandelen.

Choice NV	0	Choice Trust PRIV ST.	0	Choice coop CV	1
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

17. Risico met betrekking tot de aansprakelijkheid van de vennoten van Choice coop CV op basis van art. 371 W.venn

Uittredende of uitgesloten vennoten van Choice coop CV blijven gedurende vijf jaar persoonlijk aansprakelijk voor alle verbintenissen door Choice coop CV aangegaan tot op het einde van het boekjaar tijdens dewelke de uittreding of de uitsluiting plaatsvindt. Deze aansprakelijkheid is echter beperkt tot het bedrag waarvoor de betrokkene als vennoot had ingeschreven.

Choice NV	0	Choice Trust PRIV ST.	0	Choice coop CV	1
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

18. Risico met betrekking tot onvoldoende vraag naar e-vouchers

Indien er niet voldoende vraag bestaat naar e-vouchers of coupons van het Choice coop CV aandeel, die recht geven op kortingen op Internet en TV, kan het voorkomen dat de verwachte cash opbrengst van €2,5 per aandeel Choice coop CV en dus Unit, niet gehaald wordt. Dit zou resulteren in het niet halen van het cash rendement en het niet bereiken van de DCF waardering van deze cash opbrengst aan €250 per Unit, bij een IRR (Internal Rate of Return) van 1% op maandbasis. Ook het risico bestaat dat concurrenten van Choice of Choice partners, acties zouden ondernemen die de vraag naar e-vouchers zou kunnen ondermijnen.

Choice NV	0	Choice Trust PRIV ST.	0	Choice coop CV	1
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

19. Risico met betrekking tot de fiscale behandeling van de coupon van de Choice co-op

De maandelijkse coupon van het aandeel van de Choice co-op vertegenwoordigt een e-voucher of kortingsbon die recht geeft op Internet of TV aan halve prijs en die op zich verkoopbaar is op de Choice website. Volgens Choice vormt dit geen dividend coupon en is naar onze mening niet onderhevig aan roerende voorheffing. Het risico bestaat echter dat deze coupon niettegenstaande toch zou belast kunnen worden in de toekomst. Er bestaat in dit verband geen legale opinie van een gespecialiseerde taks advocaat die toegevoegd kan worden aan deze nota.

Choice NV	0	Choice Trust PRIV ST.	0	Choice coop CV	1
-----------	---	-----------------------	---	----------------	---

Deel II. Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

Voor een business beschrijving van het Choice project, haar markt context, business model en concurrentie verwijzen we naar Annex 2.

1. Identiteit van de uitgevende instelling

1.1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de uitgevende instelling;

Het gaat om een uitgave van Units die één aandeel Choice coop en 20 (of 25 pre-IPO) bestaande of vooral nieuwe aandelen van Choice NV vertegenwoordigen. Deze 20 (of 25 pre-IPO) aandelen Choice NV worden privaaf of publiek aangekocht door Choice Trust op de markt, of uit voorraad van Choice Trust gereserveerd.

Choice Trust certificeert de Unit en treedt bij deze uitgifte ook op als de uitgevende instelling en de aanbieder van deze Aanbieding. Voor elk nieuw Unit certificaat wordt er een nieuw aandeel Choice coop uitgegeven. Dit Unit certificaat wordt geliquideerd bij exit uit de coöperatie. Er wordt niet noodzakelijk voor elke nieuwe Unit één of meerdere nieuwe aandelen Choice NV uitgegeven, omdat Choice Trust een voorraad aan Choice NV aandelen aanhoudt en Choice Trust ook aandelen Choice NV op de markt kan inkopen.

Choice NV is een naamloze vennootschap opgericht naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel te Jachthoorn 5, 3210 Linden met ondernemingsnummer: 0748.659.757 (Choice NV). Haar

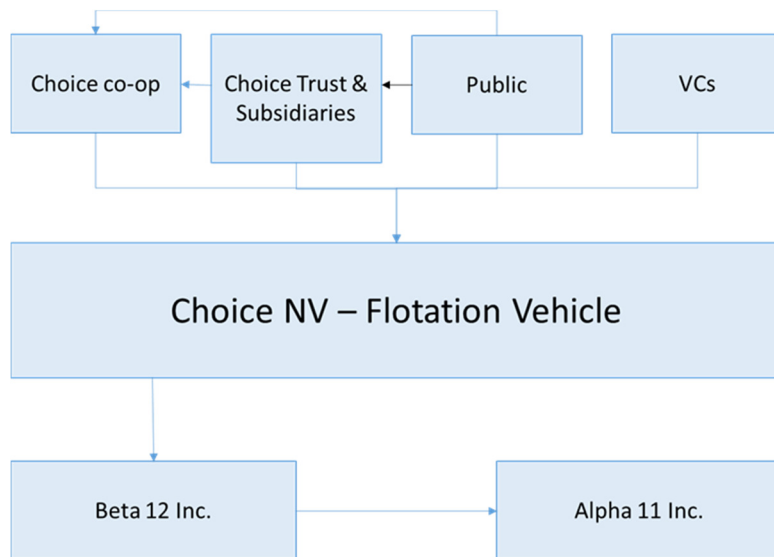
webadres is: www.choice.be/investorrelations.

Choice co-op CV is een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel te Jachthoorn 5, 3210 Linden, ondernemingsnummer: 0721.493.126 (Choice coop). Haar webadres is: www.choiceco-op.be.

Choice Trust PRIV ST. is een private stichting opgericht naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel te Jachthoorn 5, Lubbeek 3210, België met ondernemingsnummer 0747.714.996 (Choice Trust). Haar webadres is: www.choice.be/trust.

1.2. Structuur van de Choice groep

Het volgende diagram toont de structuur van de Choice-groep. De blauwe pijlen vertegenwoordigen aandelenbezit in kapitaal, de zwarte pijlen vertegenwoordigen het bezit van certificaten die Choice coop en Choice NV aandelen vertegenwoordigen (de "Units") gecertificeerd door de Choice Trust. Alle kernactiviteiten van het Choice-platform zijn eigendom van Choice NV en haar volledige dochterondernemingen.



Alle B12 aandelen werden ingebracht in het kapitaal van Choice NV.

De "Subsidiaries" waarnaar gerefereerd wordt onder "Choice Trust & Subsidiaries" zijn vennootschappen die zich vroeger onder controle van het Management bevonden en waarvan als onderdeel van de pre listing herstructurering de controle overgedragen werd aan de Choice Trust door het Management tegen achtergestelde vendor notes of achtergestelde leningen verstrekt door de verkopende partij, in casu het Management. Ze bestaan uit de volgende vennootschappen: Holybrain BV (HB), Caduceus Mercurii BV (CM) en Plumbum Saturni (Pb). RBI is volle eigendom van Alpha 11 Belgium BV dat op haar beurt volle eigendom is van Holybrain BV dat op haar beurt in meerderheid (50% + 1 aandeel) eigendom is van Choice Trust PRIV ST. Naast deze voornoemde dochters van Choice Trust is ook Left Brain Value NV en Gamma 13 Inc. een dochter van Choice Trust en bestaat er ook een kleindochter, nl. Alpha 11 Belgium BV en een achterkleindochter nl. Right Brain Interface NV.

Deze bedrijven waren voor de pre-IPO herstructurering dochterondernemingen van A11 Inc. Als onderdeel van de pre-IPO herstructurering werden deze overgedragen naar de Choice Trust groep, zo dat ze nu niet meer worden opgenomen in de Choice NV en Choice coop CV structuur (waarin de investeerders worden uitgenodigd om te investeren). Deze bedrijven spelen geen operationele rol meer binnen de Choice groep, behalve Right Brain Interface NV. Sommigen bezitten nog wel aandelen Choice NV (zie cap table onder punt 1.9). De aandelen die deze vennootschappen bezitten binnen Choice NV kunnen verkocht worden aan Choice Trust ter certificering van de Units en vormen dus een indirecte voorraad voor Choice Trust.

Choice NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, zorgt voor de commercialisering en verdere ontwikkeling van de intellectuele eigendom van de Choice-groep, die indirect wordt gehouden via Beta 12 Inc. en Alpha 11 Inc. Choice NV zal worden genoteerd op Euronext Access (Multilaterale handelsfaciliteit).

1.3. Beschrijving van de activiteiten van Choice Trust

De stichting heeft tot belangeloos doel:

1. de ondersteuning in de brede zin van het woord van het Choice project dat de ontwikkeling en verspreiding van een platform voor goedkope en toegankelijke internet en TV en online content diensten en voor de vlotte uitwisseling van informatie en contacten binnen gemeenschappen van gebruikers faciliteert.
2. de stabiliteit en de samenhang van de aandeelhouderschap van Choice NV en van Choice coop CV te verzekeren. En in deze context ook het werven van kapitaal ter investering in Choice coop en Choice NV.
3. de ondersteuning van de bezielers van het Choice project en hun familieleden. Met "bezielers van het Choice project" wordt bedoeld partijen die een belangrijke bijdrage leveren of kunnen leveren aan de realisatie van het doel van de stichting en het Choice project in het algemeen.

Het natreven van dat doel zal zich met name verwezenlijken door de oprichting van Choice NV, de verwerving van aandelen van Choice coop CV en van aandelen van Choice NV en door de uitgifte van certificaten die de aandelen van Choice coop CV en van de aandelen van Choice NV zullen vertegenwoordigen. In dit kader zal de stichting de mogelijkheid hebben publieke aanbiedingen te organiseren overeenkomstig de bepalingen van de wet van 11 juli 2018 op de aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

1.4. Beschrijving van de activiteiten van Choice coop CV

Het doel van de coöperatie Choice coop CV is het goedkoop of überhaupt toegang verschaffen tot de software-, telecom-, contentdistributie- of andere diensten of producten aan haar aandeelhouders of houders van de Units die de economische rechten van de aandelen Choice coop CV en Choice NV bezitten.

Naast het toegang verschaffen tot digitale diensten, is de missie van Choice coop CV de werving van coöperatief kapitaal met het oog op de investering daarvan in Choice NV waarvoor het proces ter aanvraag van een notering op Euronext Access Brussel opgestart werd.

1.5. Beschrijving van het maatschappelijk doel van Choice NV

Choice NV heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor haar eigen rekening of voor rekening van derden:

- bemiddeling van ontwikkeling of aanbesteding bij derden van telecomdiensten, contentdistributie, software en andere diensten en producten;
- de ontwikkeling van software, TV & media gidsen en sociale media voor onder meer maar niet uitsluitend telecom, content licentiërings- en distributieactiviteiten, brand en consumenten content en community marketing;
- het verkrijgen via partners van preferentiële telecom-, software-, content- en hardware tarieven;
- aankoop en verkoop van telecom-, software-, content- en andere diensten en hardware;
- de sensibilisering voor vrij toegankelijke en goedkope informatie in de maatschappij via software en gerelateerde zaken.

De vennootschap kan haar doel overal verwezenlijken, in België of in het buitenland, op alle manieren en volgens bepalingen die haar het best geschikt lijken.

Behoudens wettelijke beperkingen kan zij eveneens alle transacties verrichten van commerciële, industriële, roerende, onroerende of financiële aard die direct of indirect verband houden met haar maatschappelijk doel.

Zij kan leningen verstrekken aan andere vennootschappen, zich voor derden borg stellen en voor derden hypothecaire waarborgen verlenen.

Zij kan in het bijzonder via inbreng, fusie, inschrijving, financiële tussenkomst of op enige andere wijze een belang verwerven in om het even welke vennootschap, vereniging of onderneming waarvan het doel volledig of gedeeltelijk vergelijkbaar of verwant is met het hare of de uitbreiding en de ontwikkeling van het hare zou kunnen bevorderen.

Wanneer bepaalde verrichtingen van de vennootschap gerealiseerd worden met de inbreng van de inschrijvers op certificaten, mag de vennootschap eveneens leningen aangaan om haar investeringen, de herstelling of de verbetering van haar activa (gebouwen of andere) vooraf te financieren in het uiteindelijke belang van de inschrijvers op certificaten.

De vennootschap kan alle verrichtingen doen die noodzakelijk of nuttig zijn voor of betrekking

hebben op de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel, hierin begrepen het verwerven of houden van financiële instrumenten.

Zij zal eveneens mandaten van bestuurder of vereffenaar kunnen uitoefenen in andere vennootschappen.

1.6. Beschrijving van de huidige activiteit, korte termijn (<12 maanden) plannen en funding behoeften van Choice NV

Het Choice platform is een open digitaal social markt platform dat voor de consument een convenience enhancing social media platform voor long form media content inhoudt, terwijl het voor Brands (d.w.z. bedrijven die een eigen merk naar de consument toe willen vestigen of onderhouden en daartoe het platform kunnen inzetten als een alternatieve vorm van reclame) de mogelijkheid biedt om te interageren met communities. Het Choice platform werd reeds in eerste versie ontwikkeld door de dochterbedrijven van Beta 12 Inc. dat ingebracht werd in Choice NV en is gebaseerd op de oorspronkelijke ontwikkeling van bhaalu uit 2014.

Choice NV houdt direct en via haar dochtervennootschappen alle core assets, zoals IP, rechten en andere intangibles aan van het Choice platform en zal hiermee stapsgewijs, eerst in Vlaanderen, dan in België en dan in de rest van de wereld, beginnende met Nederland, Duitsland, de UK, de VS, Singapore e.d. de uitrol van het Choice platform verwezenlijken.

De intellectuele eigendom bestaat in volgorde van belangrijkheid uit knowhow, source code, patenten, merken, websiteadressen e.d. De twee belangrijkste patentfamilies werden vanuit de VS aangevraagd, toegekend en onderhouden en beschrijven de basisprincipes en technologie van Choice. Andere patenten die specifiek over video recording technologie gaan, zijn na het falen van de cloud video recorder Bhaalu minder belangrijk geworden en werden niet allemaal nog verder onderhouden.

Met haar huidig werkkapitaal, ook zonder het bijkomend verstrekken van tot maximaal €2,5 miljoen achtergestelde converteerbare lening door Choice Trust aan Choice NV naar aanleiding van deze Aanbieding, komt Choice NV toe om de uitrol van haar platform in Vlaanderen te bewerkstelligen over de volgende 12 maanden.

Eens het platform succesvol in Vlaanderen als test uitgerold werd, zal het ook internationaal uitgerold worden. In Nederland, Duitsland, de UK, de VS en Singapore werden de contacten uit het vroegere bhaalu tijdperk onderhouden en kan er vrij snel geschakeld worden. Of, wanneer en in welke mate hiervoor een extra ronde financiering door Choice NV dient georganiseerd te worden, is vandaag nog niet zeker, maar dit zal afhangen van de ervaring opgedaan in Vlaanderen.

Concreet zal de Choice groep, beginnende met de opgehaalde gelden uit het verleden, naast het debuggen en stapsgewijs loslaten van gebruikersfunctionaliteit van het platform ook investeren in de verdere uitrol van het Choice platform in Vlaanderen. De Choice app werd reeds publiek gelanceerd in de Google Play store. Binnenkort worden ook de eerste TV modules gelanceerd voor Vlaanderen. Met het nieuw opgehaalde geld a.g.v. de investering van Choice Trust in de achtergestelde converteerbare lening naar aanleiding van deze Aanbieding zal geïnvesteerd worden in de promotie van de plug-ins voor de Vlaamse content en van het goedkoop internet. Daarna zal dan nationale en internationale televisiecontent en in plug-ins voor andere niche content, zoals bijvoorbeeld sport en gemeenschapsleven geïntegreerd worden. In eerste instantie wordt er gewerkt aan een plug-in die de drie Vlaamse zendergroepen op het Choice platform zal brengen. Maar daarna zal er ook distributie, zowel lokaal als internationaal, van (inter)nationale content geïntegreerd worden.

Pas daarna zal er ook geïnvesteerd worden in de uitrol van het Choice platform in de rest van Europa, de VS en de rest van de wereld. De kracht en de timing van deze uitrol van het Choice project in binnen- en buitenland zal afhangen van de timing en grootteorde van de opgehaalde financiering in de toekomst, die niet rechtstreeks afhankelijk is van deze Aanbieding.

1.7. Samenwerking tussen Choice coop en Choice Trust

Na de oprichting van Choice Trust wordt het werven van coöperatief kapitaal en het beleggen in Choice NV door deze coöperanten in samenwerking tussen Choice coop CV en Choice Trust georganiseerd. Indien hier verder over de Raad van Bestuur (of de Raad) gesproken wordt, wordt hiermee bedoeld de Raad van Bestuur van Choice coop CV in samenspraak met de Raad van Bestuur van Choice Trust, die op dit ogenblik beide uit dezelfde personen samengesteld zijn.

De Raad van Bestuur kan beslissen om te investeren in Choice NV onder de vorm van

aandelenkapitaal (kapitaalsverhoging of overname bestaande aandelen), het verstrekken van al dan niet achtergestelde converteerbare leningen of onder de vorm van andere converteerbare investeringsinstrumenten of onder welke andere vorm dan ook. Daarenboven kan de Raad van Bestuur de gelden die opgehaald worden in deze Aanbieding investeren in bestaande of vooral nieuwe aandelen van Choice NV, mits het certificeren door Choice Trust ervan in Units, samen met extra uit te geven aandelen van Choice coop.

De Raad dient hierbij evenwel rekening te houden dat aan de bepalingen van de toegekende Unit kan voldaan worden. Dat m.a.w. de hoeveelheid aandelen Choice NV op de balans van Choice Trust ten alle tijden voldoende is om uit te keren tegen alle uitstaande Units vermenigvuldigd met het aantal aandelen Choice NV dat ze vertegenwoordigen.

De ratio van aandelen van Choice coop CV en van aandelen van Choice NV die vertegenwoordigd worden door één Unit alsook de uitgifteprijs kan door de Raad van Bestuur bij elke aanbieding beslist worden, voor nieuw aangeboden Units. Deze informatie zal worden gepubliceerd in de informatie nota van de relevante aanbieding.

Na dergelijke toekomstige potentiële aanbiedingen zal er ook geïnvesteerd worden in de uitrol van het Choice platform in de VS en de rest van de wereld.

De kracht en de timing van deze uitrol van het Choice project in binnen- en buitenland zal afhangen van de timing en grootteorde van de opgehaalde financiering.

1.8. Samenstelling kapitaal en identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van Choice coop CV in bezit hebben

Het kapitaal van Choice coop CV is momenteel samengesteld als volgt:

Het vast kapitaal bedraagt 18.750 euro, vertegenwoordigd door 75 A-aandelen, onderschreven door de oprichters Bart Van Coppenolle, Philip Vandormael en HolyBrain BV.

Het variabel kapitaal bestaat uit B, C, D en E aandelen, vrij uit te geven door de Raad van Bestuur, waarvan 3.722.450 euro geplaatst werd tijdens de vorige publieke aanbieding die liep van 26 februari 2019 tot 25 februari 2020 en waartegen 31.483 aandelen klasse D uitgegeven werden. Dit bedrag werd volledig geïnvesteerd in nieuwe aandelen B12 die eind september ingebracht werden in Choice NV. Naast het publiek heeft ook Right Brain Interface NV, dat na de reeds voltooide pre-listing herstructurering gecontroleerd wordt door Choice Trust PRIV ST., in deze plaatsing een aandelenpakket gekocht van 7.260 D-aandelen, dat ongeveer 23% van het kapitaal van Choice coop CV op 5 maart 2020 vertegenwoordigt. Right Brain Interface NV wil de e-vouchers die gegenereerd worden door dit aandelenpakket inzetten om haar TV diensten te promoten en na de beursnotering van Choice NV de Units aanwenden om Choice NV aandelen te verwerven die verkocht zullen worden ter afbouw van haar schulden. Hieronder wordt een cap table van Choice coop CV weergegeven op 31 maart 2020.

Choice co-op Cap Table March 31, 2020	shareholdings (#)	shareholdings (%)	klasse
Oprichters	75	0,2%	A
Publiek	24.223	76,8%	D
Right Brain Interface NV	7.260	23,0%	D
Totaal klasse A	75		A
Totaal klasse D	31.483		D
Totaal	31.558	100%	A&D

Buiten Right Brain Interface NV (RBI) bestaan er dus geen andere aandeelhouders die meer dan 5% bezitten in Choice coop CV. Onder het publiek is er één aandeelhouders die meer dan 5% bezit, nl. Mr. Duivenvoorden.

1.9. Samenstelling van kapitaal en identiteit van personen die meer dan 5% van het kapitaal van Choice NV bezitten.

The Choice Trust Group controleert, via bedrijven waarin zij een meerderheidsbelang heeft, 41% van de aandelen van Choice NV, hoewel zij slechts 2,4% rechtstreeks bezit. Van deze bedrijven

die Choice Trust controleert, hebben de volgende bedrijven op zichzelf meer dan 5% in handen:

1. Holybrain BV houdt 21%, direct en indirect door haar volle kleindochter Right Brain Interface NV, die zelf geen 5% aanhoudt,
2. Caduceus Mercurii BV bezit 7,5%

De volgende bedrijven, niet gecontroleerd door de Choice Trust, hebben meer dan 5% in handen:

3. Choice coop CV heeft 12%
4. De Limburgse publieke risicokapitaalverschaffer LRM bezit 5,4%
5. Diepensteyn NV houdt 7,0%

De Right Brain Maatschap bezit 7,4%.

De directie, Bart Van Coppenolle en Philip Vandormael, houden samen 14% aan, waarvan

6. Bart Van Coppenolle 9,4% aanhoudt

Choice Trust PRIV ST. bezit de meerderheid (50% plus 1 aandeel) in haar dochterondernemingen. Een minderheid (50% minus 1 aandeel) is in handen van het management. Choice NV heeft als Uiteindelijke Begunstigde Bart Van Coppenolle en Philip Vandormael. Zij bezitten direct en indirect niet meer dan 25% van het aandelenkapitaal van Choice NV, maar kunnen wel stemmen voor meer dan 25%, omdat ze bestuurder zijn van de Choice Trust en van haar dochterondernemingen. Een volledige cap table van Choice NV na de voltooide pre-listing herstructurering inclusief de inbreng in natura van Beta 12 Inc. in Choice NV en inclusief de restructureringstransacties binnen de Choice Trust Group, werd hieronder toegevoegd.

	shareholdings (#)	shareholdings (#)	shareholdings (€)	shareholdings (%)
Cap Table Choice NV				
Choice Trust Group (detail >5%)	2.170.800	2.170.800	27.135.000	41%
Choice Trust	129.800	629.800	7.872.500	11,8%
Subsidiary CM	400.000	400.000	5.000.000	7,5%
Subsidiary Holybrain	1.141.000	1.116.000	13.950.000	21%
Investment Partnerships (Detail >5%)	1.018.000	1.018.000	12.725.000	19%
RB Investment Partnership	393.000	393.000	4.912.500	7,4%
Venture Capitalists (Detail >5%)	791.000	791.000	9.887.500	15%
Diepensteyn	373.000	373.000	4.662.500	7,0%
LRM	286.000	286.000	3.575.000	5,4%
Management	725.120	725.120	9.064.000	14%
Bart Van Coppenolle	500.120	500.120	6.251.500	9,4%
Philip Vandormael	225.000	225.000	2.812.500	4,2%
Choice co-op	631.000	631.000	7.887.500	12%
TOTAL	5.335.920	5.335.920	66.699.000	100,0%

1.10. In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 1.8 en 1.9 bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders:

Choice NV is opgericht door Choice Trust en Bart Van Coppenolle door inbreng van het minimum kapitaal in cash en alle aandeelhouders van Choice NV, inclusief Choice coop, hebben daarna hun belang verworven of verhoogd op 28 september 2020 als gevolg van de inbreng van hun aandelen Beta 12 Inc in het kapitaal van Choice NV op 28 september 2020. Hierbij werd een inbrengverslag door de raad van bestuur opgemaakt en heeft de revisor conform de wetgeving verslag uitgebracht. De inbrengwaarde bedroeg €66,6 miljoen voor 100% van de aandelen Beta 12 Inc. tegen nieuw gecreëerde aandelen Choice NV gewaardeerd aan €12,5 per stuk. De noteringsprijs zal bepaald worden door vraag en aanbod. Een uiteindelijke kapitalisatietabel post restructurering en pre IPO werd onder punt 1.9 weergegeven.

Managementcontracten voor de betuurder en CEO Bart Van Coppenolle en de CFO / COO en bestuurder Philip Vandormael werden afgesloten via Holybrain BV. De jaarlijkse

beheervergoedingen die naar Holybrain vloeien, bedragen € 120 duizend. Philip Vandormael heeft via zijn management vennootschap PVD Management BV een management contract voor €60 duizend per jaar met Holybrain BV.

Hermes biedt consumenten ook het goedkope internet aan tegen inwisseling van de Choice e-voucher. Wat betreft het goedkope tv-pakket dat kan worden gekocht tegen inwisseling van dezelfde maandelijkse Choice e-voucher, biedt RBI deze diensten aan.

Right Brain Interface NV (RBI) dat net als de "subsidiaries" uit "Choice Trust & Subsidiaries" uit punt 1.2 tijdens de pre-listing onder controle van Choice Trust gebracht werd, heeft een licentieovereenkomst afgesloten met Choice NV waarbij een vergoeding van €3,7 per maand per abonnee dient betaald te worden aan Choice NV door RBI voor het gebruik van het Choice platform ter distributie van televisiecontent.

De "subsidiaries" van Choice Trust waren voor de pre-IPO herstructurering dochterondernemingen van A11 Inc. Als onderdeel van de pre-IPO herstructurering die als doel had het afstoten van de vroegere dochterondernemingen en hun schulden en het samenbrengen van de IP in A11 Inc., werden deze overgedragen naar de Choice Trust groep. Deze bedrijven spelen geen operationele rol meer binnen de Choice groep, behalve Right Brain Interface NV. Sommigen van deze bedrijven bezitten nog wel aandelen Choice NV (zie cap table onder punt 1.9). De aandelen die deze vennootschappen bezitten binnen Choice NV kunnen verkocht worden aan Choice Trust ter certificering van de Units en vormen dus een indirecte voorraad voor Choice Trust.

De pre-listing herstructurering bestond erin dat alle IP onder de Choice NV groep gebracht werd en dat alle historische groepsvennootschappen buiten Alpha 11 Inc. en Beta 12 Inc. onder de controle van de Choice Trust gebracht werden door overdracht vanuit A11. De IP die zich nog niet in eigendom van A11 bevond, werd overgedragen van de Choice Trust groep naar A11. Ter afdekking van de historische schulden in deze historische groepsvennootschappen die een gevolg waren van de vorige ontwikkelingsfasen van het project (die onder meer maar niet uitsluitend overnames inhielden waarvan de integratie op zich faalde, maar die wel de nodige know how opbrachten om het huidig internet aan bodetarief model vorm te geven) werd er voor €10 miljoen aandelen Beta 12 Inc. overgedragen naar deze historische groepsvennootschappen, nu dochters van de Choice Trust, die deze aandelen in de toekomst kunnen verkopen of certifiëren ter afbetaling van de historische schulden. In het kader van de transactie waarbij aandelen toegekend werden ter afdekking van de schulden van de historische vennootschappen, werd een overdracht van aandelen Holybrain en andere Choice Trust Subsidiaries gedaan door het management aan Choice Trust, zoals vermeld onder punt 1.2, tegen de waardering van EUR 8.000 per aandeel B12. De prijs werd niet betaald en neemt de vorm van een vendor note of een verkoperslening die achtergesteld werd, naast voor Holybrain een earn out mechanisme dat gekoppeld is aan de meerwaarden die gerealiseerd worden bij verkoop van de originele aangehouden aandelen. Na deze herstructurering werd B12 ingebracht in Choice NV. Binnen Choice Trust en haar subsidiaries werden ook aandelen verhandeld tegen dezelfde prijs van EUR 8.000 per aandeel B12.

Het huidig werkkapitaal van Choice NV is het resultaat van het verstrekken van een lening door Choice Trust aan Choice NV. Deze lening is achtergesteld en converteerbaar, binnen toegestaan kapitaal, tegen EUR 12,5 per aandeel Choice NV.

De voorwaarden van deze lening zijn als volgt:

- Het kapitaal van de lening is terugbetaalbaar in één maal, samen met de gekapitaliseerde interesten op 15 september 2023.
- Kapitaal en interesten van de lening zijn te allen tijde converteerbaar in kapitaal van Choice NV tegen EUR 12,5 per aandeel Choice NV, op het ogenblik van conversie rekening houdend met eventuele tussentijdse (omgekeerde) aandelensplitsingen.
- De interest bedraagt 7% op jaarbasis en wordt gekapitaliseerd.
- De lening is achtergesteld t.o.v. alle senior financiële schuld.

Deze converteerbare achtergestelde lening kan nog verhoogd worden tot maximaal 2,5 miljoen euro door Choice Trust naar aanleiding van deze aanbieding.

Ook in de toekomst zullen verdere transacties tussen de uitgevende instelling Choice coop, Choice NV en Choice Trust en de onder 1.8 en 1.9 genoemde personen en / of andere verbonden partijen worden gemaakt en gerapporteerd in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving.

1.11. Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling, de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur

De Raad van Bestuur van de Choice coop alsook die van Choice Trust PRIV ST. is vanaf oprichting samengesteld uit Bart Van Coppenolle; en Philip Vandormael. Hun mandaat is onbezoldigd en is steeds onbezoldigd geweest. Voor wat betreft de raad van bestuur van Choice NV, werd op 28 september 2020 aan voormeld duo, ook José Zurstrassen toegevoegd als bestuurder van Choice NV, hij treedt tevens op als voorzitter van de raad van bestuur. Zijn mandaat is bezoldigd, als volgt: een jaarlijkse vergoeding van € 13.500 plus een aanwezigheidsvergoeding van € 500 per vergadering van de Raad van Bestuur en per vergadering van de Algemene Vergadering van aandeelhouders van de Onderneming. De leden van de Raad van Bestuur van Choice NV, Choice co-op CV en Choice trust PRIV ST. werden niet veroordeeld zoals bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen. Er is momenteel nog geen directiecomité wel een delegatie van het dagelijks bestuur aan Philip Vandormael. Tussen de Choice trust PRIV ST en Bart Van Coppenolle en Philip Vandormael werd een overeenkomst afgesloten ter overdracht van de meerderheid van de aandelen binnen de dochterondernemingen van Choice Trust die daarvoor in meerderheid in het bezit waren van Bart Van Coppenolle en Philip Vandormael en ter overdracht van Gamma 13 Inc. en Left Brain Value. De prijs werd niet betaald en neemt de vorm aan van een vendor note of een verkoperslening die achtergesteld is, gewaardeerd aan €8.000 per aandeel B12 aangehouden door deze vennootschappen samen, naast een earn out mechanisme dat gekoppeld is aan de meer- of minwaarden die gerealiseerd worden bij verkoop van de origineel aangehouden aandelen binnen B12, ondertussen binnen Choice NV, door deze overgedragen vennootschappen. Choice coop, Choice NV en Choice Trust hebben nog geen commissaris benoemd.

2. Financiële informatie over de uitgevende instelling en Choice NV en Choice coop

Choice coop CV werd opgericht op 22 februari 2019. Het eerste boekjaar liep tot 31 december 2019. Het tweede boekjaar loopt tot 31 december 2020.

De balans bij afsluiting van het eerste boekjaar per 31 december 2019 (zie **annex1**) is niet geauditeerd door een commissaris. Choice NV werd pas recent opgericht, een balans werd toegevoegd in annex 1, ook een pro forma geconsolideerde balans werd toegevoegd in dezelfde annex. Ook deze balansen werden niet geauditeerd.

Omdat de operationele activiteiten m.b.t. het Choice project in de groepsvennootschappen van Choice NV en in de partnerbedrijven van de Choice coop CV plaatsvinden, heeft Choice coop CV zelf slechts zeer beperkte operationele activiteiten en nog geen financiële schulden noch substantiële operationele schulden.

Zoals verder uitgebreider beschreven in hoofdstuk 3, laat het Choice platform toe om plug-ins te integreren van derde partijen, vergelijkbaar met apps op een operating systeem van een telefoon of televisie die ontwikkeld worden door derde partijen die geen onderdeel vormen of gecontroleerd worden door de telefoon of televisie producent of de producent van het operating systeem van de televisie of telefoon. Een voorbeeld van een plug-in die ontwikkeld werd door de derde partij Right Brain Interface NV is de plug-in voor basis TV in Vlaanderen. Een ander voorbeeld van een plug-in die ontwikkeld werd door een derde partij is de internet service plug-in van Hermes, waar gebruikers van Choice door inwisseling van een e-voucher of coupon van de Choice coöperatie vast broadband internet aan huis kunnen aankopen tegen ongeveer de helft van de prijs bij de dominante marktspelers. Zoals verder beschreven in hoofdstuk 3 is het de bedoeling dat er in de toekomst meer plug-ins ontwikkeld worden door derde partijen. Deze aanpak laat toe om de investeringen die Choice NV doet in product ontwikkeling te beperken tot enkel het Choice platform zelf.

De uitgevende instelling verklaart dat naar haar oordeel, het huidig werkkapitaal van Choice NV, ontoereikend is om aan al haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen. Daartoe dienen de fondsen die in deze aanbieding opgehaald worden tot maximaal €2,5 miljoen aan achtergestelde converteerbare lening in totaal toegekend te worden aan Choice NV en aangewend te worden ter dekking van het werkkapitaal.

Het huidige werkkapitaal van Choice NV, dat samengesteld is uit de cash en de kortetermijn vorderingen en op de balans van 30 september 2020 €292.753,2 bedraagt. dekt wel de behoefte

aan werkkapitaal van Choice NV voor de volgende twaalf maanden wat betreft de minimale uitrol van het platform in Vlaanderen alleen. Het deel van het opgehaalde geld dat in de achtergestelde converteerbare lening aan Choice NV geïnvesteerd wordt, zal deze achtergestelde converteerbare lening verhogen tot maximaal 2,5 miljoen euro en dienen voor de financiering van de notering en de commercialisatie buiten Vlaanderen. Een eerste stap hierin zal de commercialisatie in Wallonië en Nederland zijn. Voor Nederland bedraagt het budget €500 duizend. Voor Wallonië bedraagt het budget eveneens €500 duizend. Verwacht wordt dat de commercialisatie in Nederland zal kunnen starten in de loop van volgend jaar. De commercialisatie in Wallonië daarvoor reeds. De kosten voor de notering zelf worden begroot op €100 duizend voor de diverse juridisch-administratieve en marketing dienstverleners en instanties, verhoogd met tot €400 duizend bijkomend buffer of blanket budget (en die, in alle gevallen, niet aan de management van Choice NV, Choice coop CV en Choice Trust en niet aan andere verbonden partijen van Choice NV, Choice coop CV en Choice Trust betaald zouden worden), die nog niet werden vastgelegd. Het andere, meer product, in tegenstelling tot aandelen georiënteerde commerciële marketingbudget dat nog niet vastgelegde werd (en die, in alle gevallen, niet aan de management van Choice NV, Choice coop CV en Choice Trust en niet aan andere verbonden partijen van Choice NV, Choice coop CV en Choice Trust betaald zouden worden) bedraagt €500 duizend. Afhankelijk van de grootteorde van de opgehaalde gelden, kan er dus meer of minder geïnvesteerd worden in marketing. Alternatieve funding kan ook gevonden worden in private plaatsingen, die nog niet gecommiteerd zijn op dit ogenblik.

De vennootschap beschikt momenteel dus niet over voldoende werkkapitaal om al haar plannen uit te voeren zonder de bijkomende middelen die uit deze plaatsing ter beschikking komen aan te wenden. Het risico bestaat dus dat bij het niet slagen van deze plaatsing de activiteiten dienen beperkt te worden tot de uitrol in Vlaanderen en dat de bijkomende investeringen in onder meer de uitrol in Wallonië en Nederland niet kunnen gebeuren of slechts kunnen gebeuren mits het ophalen van private gelden.

De beperkte nood aan werkkapitaal bij Choice coop en Choice Trust vloeit voort uit haar beperkte administratieve werking, die veelal onbezoldigd is. Deze beperkte nood aan werkkapitaal van Choice coop en Choice Trust wordt gedekt door hun huidig beschikbaar werkkapitaal.

Het overzicht van de schulden van Choice NV, Choice Trust PRIV ST en Choice coop wordt weergegeven in onderstaande tabel.

Description	Choice NV	Choice coop CV	Choice Trust PRIV ST.
Euro - September 30 2020			
Total Current Debt	25.442,36	49.534,78	835.562,65
Guaranteed	0	0	0
Secured	0	0	604.800,00
Unguaranteed/Unsecured	25.442,36	49.534,78	230.762,65
Total Non Current Debt	323.863,90	29.945,48	9.145.592,73
Guaranteed	0	0	0
Secured	0	0	0
Unguaranteed/Unsecured	323.863,90	29.945,48	9.145.592,73
Shareholder's equity	66.699.000,00	7.858.411,97	0
Share capital	66.699.000,00	3.741.306,20	0
Legal reserve	0	205,38	0
Other reserves	0	4.109.095,97	0

Er hebben zich na het opstellen van de balans per 30 september 2020 en voor de opening van het aanbod op 14 oktober 2020 geen wijzigingen van betekenis voorgedaan in de financiële of handelspositie van Choice coop CV, Choice Trust of Choice NV.

Choice NV werd recent opgericht en zal als noteringsvehicle gaan dienen. Choice Trust trad op als mede-oprichter van Choice NV.

Daarna werd B12 overgenomen door Choice NV, d.m.v. een inbreng in natura, waardoor Choice coop CV nu aandelen bezit in Choice NV i.p.v. aanvankelijk in Beta 12 Inc. Hiertoe werd zoals voorzien in de wet een revisorenverslag m.b.t. de inbreng van B12 inc. in Choice NV gemaakt. Op basis hiervan werd de prijs per aandeel van B12 Inc. vastgesteld en vervolgens de prijs van

het Choice NV aandeel zodat de ruilverhouding tussen 1 aandeel B12 en 1 aandeel Choice NV 1.000 bedraagt, d.w.z. dat voor elk aandeel B12, 1.000 aandelen Choice NV uitgegeven werden, bovenop het minimale startkapitaal aangeleverd door Choice Trust. Dit komt overeen met EUR 12.500 per aandeel B12 en EUR 12,5 per aandeel Choice NV.

Het eindresultaat van deze herstructurering is dat alle activiteit, IP en licenties van het Choice project ondergebracht werden bij Choice NV en haar dochters. De Choice coop CV en de Choice Trust bezitten hun participaties in dit ene bedrijf Choice NV. Choice NV zal daarenboven ook de toekomstige investeringen in het Choice platform blijven centraliseren.

Deel III. - Informatie over de Aanbieding van beleggingsinstrumenten

Deze openbare Aanbieding van Units vindt uitsluitend plaats op het Belgisch grondgebied. Dit informatiedocument mag niet worden bekendgemaakt of verspreid, rechtstreeks noch onrechtstreeks, in eender welk land of rechtsgebied waar de bekendmaking of verspreiding van dergelijke informatie onwettig kan geacht worden.

Deze openbare Aanbieding van Units en dit informatiedocument wordt beheerst door Belgisch recht. De rechtbanken van het arrondissement Leuven zijn exclusief bevoegd kennis te nemen van enig geschil met betrekking tot dit informatiedocument en/of de openbare Aanbieding.

1. Beschrijving van de Aanbieding

De hoofdlijnen van de huidige openbare Aanbieding van Units door Choice Trust, zijn als volgt:

- de totale tegenwaarde van de Aanbieding bedraagt maximaal 5.000.000 euro in cash;
- De Units worden aangeboden aan het publiek tegen een prijs per Unit van 250 euro in cash (zowel voor als na de notering van Choice NV);
- inschrijving via de inschrijvingspagina op www.choice.be van 14 oktober 2020 tot twee maanden na notering van Choice NV of tot aan de volledige inschrijving tot aan het plafond van €5 miljoen indien dit vroeger zou zijn;

Indien er een lager bedrag dan 2,5 miljoen opgehaald of doorgestort wordt in de achtergestelde converteerbare lening aan Choice NV, zal er gekozen dienen te worden om de notering of de uitrol in Wallonië of Nederland (of alle drie) uit te stellen tot er alternatieve financiering onder de vorm van private plaatsingen van Units Choice Trust of aandelen Choice NV gevonden wordt. De budgetten voor deze onderdelen worden vermeld onder punt 2 van Deel II.

- goedkeuring en uitgifte Units zal periodiek geschieden na goedkeuring door de Raad van Bestuur van Choice coop, die daartoe minstens wekelijks zal beslissen.
- Specifiek te vermelden eigenschappen van de Units:
 - o Het gaat over certificaten die 25 aandelen Choice NV en één aandeel Choice coop CV vertegenwoordigen voorafgaandelijk aan de notering van Choice NV en die de economische rechten op deze aandelen overdragen aan de houder van de Unit. Vanaf de notering van Choice NV zullen de Units die daarna bijkomend uitgegeven worden na de notering nog slechts 20 aandelen Choice NV en één aandeel Choice coop CV vertegenwoordigen en nog steeds de economische rechten op deze aandelen overdragen aan de houder van de Unit. Een aanvulling zal gepubliceerd worden op het moment van de notering van de aandelen van Choice NV. De aanvulling zal de eigenschappen van de Units herhalen, inbegrepen het feit dat de Units die na de notering uitgegeven worden, 20 aandelen Choice NV zullen vertegenwoordigen
 - o Deze certificaten worden niet verhandeld, er bestaat dus geen liquiditeit in de Units.
 - o De aangeboden Units kunnen maandelijks ingeruild worden tegen het aantal aandelen Choice NV dat ze vertegenwoordigen, d.w.z. tegen 20 (of 25 bij inschrijving pre-IPO) aandelen Choice NV en een naar verwachting zeer minimaal (quasi nul) liquidatieoverschot van één aandeel van Choice coop CV. Eens Choice NV genoteerd wordt, zorgt dit dus wel voor liquiditeit voor de Unit investeerder, indien er voldoende liquiditeit bestaat in het Choice NV aandeel. Ook brengen de aandelen van de Choice coop CV maandelijks een coupon of e-voucher op die via de website kan verkocht worden door beleggers tegen de vaste prijs van €2,5 per maandcoupon/voucher. Deze e-voucher geeft recht op Internet aan halve prijs bij het externe partnerbedrijf Hermes (zie hoofdstuk 2 en 3.4) of TV aan halve prijs bij het externe partnerbedrijf Right Brain Interface NV (zie hoofdstuk 2 en 3.4).

Beleggers zijn enkel de prijs van de onderschreven Units verschuldigd en dragen geen enkele bijkomende kost gerelateerd met de inschrijving op de Units. De doelstelling

van deze Aanbieding is het voorbereiden en succesvol uitvoeren van de IPO van Choice NV en het aanvullen van het werkkapitaal van Choice NV door het inschrijven op nieuwe aandelen van Choice NV en door het bijkomend verstrekken van voorschotten tot aan het maximum aan €2,5 miljoen aan achtergestelde converteerbare lening aan Choice NV door Choice Trust. Het geld dat zo geworven wordt, via deze converteerbare lening, zal gebruikt worden ter voorbereiding van de notering en de (inter)nationalisatie van het Choice platform.

Intekenen op de Aanbieding kan uitsluitend via de inschrijvingspagina, beschikbaar op www.choice.be. Bij intekening gebeurt het volstorten van de Units onmiddellijk via debitering van de bank of effectenrekening van de inschrijver en worden de ingeschreven certificaten onmiddellijk daarna, na de goedkeuring door de Raad van Bestuur, geleverd via de inschrijving in het register van de vennootschap. Voorafgaand aan de uitgifte van de Units moet Choice Trust een aantal aandelen van Choice coop CV en van aandelen van Choice NV effectief aanhouden dat hoger is dan of gelijk is aan het aantal aandelen dat door de Units wordt vertegenwoordigd. Geen Unit mag uitgegeven worden op basis van de aandelen van Choice NV die het voorwerp maken van de achtergestelde of converteerbare leningen (zie infra). Indien deze Aandelen niet reeds in het bezit zijn van Choice Trust, zullen zij door de Stichting worden verworven door ofwel een inschrijving op nieuwe aandelen die door Choice coop CV en Choice NV zullen worden uitgegeven, ofwel door de verwerving van bestaande aandelen. Choice Trust zal de door de investeerder betaalde inschrijvingsprijs toewijzen aan de verwerving van het voldoende aantal aandelen. In dit geval verzoekt de kandidaat-inschrijver uitdrukkelijk om de intekening op de aandelen in Choice coop CV en de aankoop van de 20 (of 25 pre-IPO) aandelen Choice NV volledig uit te voeren. De kandidaat- inschrijver erkent dat hij/zij het recht om de overeenkomst te herroepen verliest zodra de aandelen van Choice coop CV en de aandelen van Choice NV in het bezit zijn van Choice Trust.

De Raad van Bestuur heeft het recht certificaathouders te aanvaarden of te weigeren, zonder enig verhaal, zoals beschreven in de statuten, waarna de gestorte gelden zullen teruggestort worden zonder interesten (maar vóór de inschrijving in het register van de vennootschap). Op dit ogenblik zijn er nog geen toetredingsvoorwaarden bepaald. Choice coop heeft het recht om de Aanbieding op elk moment op te schorten of te stoppen bij beslissing van de Raad van Bestuur. De Aanbieding vindt enkel plaats in België en zal bekendgemaakt worden via de website www.choice.be. De goedkeuring van nieuwe certificaathouders en uitgifte van certificaten en aandelen zal periodiek geschieden na goedkeuring door de Raad van Bestuur van Choice coop die minstens wekelijks hierin zal beslissen. Er worden geen instap of uitstapkosten aangerekend.

2. Redenen voor de Aanbieding

Na goedkeuring door de Raad van Bestuur, zal Choice Trust het opgehaalde geld aanwenden om te participeren in Choice NV, die naar de Euronext Access beurs te Brussel gebracht wordt. Dit investeren kan gebeuren door het kopen van bestaande of vooral nieuwe aandelen. En dit voor bestaande aandelen op de markt, voor of na de notering en voor nieuwe door het onderschrijven van een publieke of private kapitaalsverhoging binnen Choice NV of in te schrijven op converteerbare instrumenten privaaf of publiek uitgegeven door Choice NV. Na de beursgang van Choice NV zal Choice Trust nog verder kunnen investeren en desinvesteren in Choice NV, zolang aan de voorwaarden van de uitgegeven Units kan voldaan worden, d.w.z. zolang er voldoende aandelen Choice NV op de balans van Choice Trust aanwezig zijn zodat elke Unit één aandeel van Choice coop CV en een aantal aandelen van Choice NV (bepaald per aanbieding) vertegenwoordigt. In het kader van deze Aanbieding die in de huidige informatie nota beschreven wordt, is het aantal aandelen van Choice NV dat vertegenwoordigd wordt door één Unit, 20 (of 25 pre-IPO) aandelen, d.w.z. dat voor elk Unit 20 (of 25 pre-IPO) aandelen Choice NV uitgekeerd worden bij uittreding, naast een deelname in de beschikbare overblijvende cash, waarvan verwacht wordt dat die niet substantieel is, maar quasi nul. Choice NV zal haar opgehaalde middelen vervolgens investeren in haar notering en de verdere uitrol in België en Nederland, zoals beschreven in Deel II hoofdstuk 2.

Het deel van het opgehaalde geld dat in de achtergestelde converteerbare lening aan Choice

NV geïnvesteerd wordt, zal deze achtergestelde converteerbare lening verhogen tot maximaal 2,5 miljoen euro en dienen voor de financiering van de notering en de commercialisatie buiten Vlaanderen. Een eerste stap hierin zal de commercialisatie in Wallonië en Nederland zijn. Voor Nederland bedraagt het budget €500 duizend. Voor Wallonië bedraagt het budget eveneens €500 duizend. Verwacht wordt dat de commercialisatie in Nederland zal kunnen starten in de loop van volgend jaar. De commercialisatie in Wallonië daarvoor reeds. De kosten voor de notering zelf worden begroot op €100 duizend voor de diverse juridisch-administratieve en marketing dienstverleners en instanties, verhoogd met tot €400 duizend bijkomend buffer of blanket budget dat nog niet werden vastgelegd en dat in alle gevallen niet aan het management van Choice NV, Choice coop CV en Choice Trust en niet aan andere verbonden partijen van Choice NV, Choice coop CV en Choice Trust betaald zal worden. Het andere meer product in tegenstelling tot aandelen georiënteerde commerciële marketingbudget dat nog niet vastgelegde werd en dat in alle gevallen niet aan het management van Choice NV, Choice coop CV en Choice Trust en niet aan andere verbonden partijen van Choice NV, Choice coop CV en Choice Trust betaald zal worden bedraagt €500 duizend. Afhankelijk van de grootteorde van de opgehaalde gelden, kan er dus meer of minder geïnvesteerd worden in marketing. Alternatieve funding kan ook gevonden worden in private plaatsingen, die nog niet gecommiteerd zijn op dit ogenblik. Het verschil tot aan het maximale budget van €2,5 miljoen, wat overeen komt met de maximale achtergestelde converteerbare lening aan Choice NV, indien volledig onderschreven door de Choice Trust wordt gebudgetteerd als buffer voor onvoorziene onkosten. Het overblijvende bedrag dat niet in de converteerbare lening geïnvesteerd wordt, zal door Choice Trust vooral aangewend worden om bestaande aandelen te kopen, maar kan ook aangewend worden om op andere manieren haar maatschappelijk doel te realiseren.

Deel IV. - Informatie over het aangeboden beleggingsinstrument

De aangeboden beleggingsinstrumenten betreffen Unit uitgegeven door Choice Trust. Elk Unit vertegenwoordigt 20 (of 25 pre-IPO) aandelen Choice NV en 1 aandeel Choice coop CV. Bij exit uit de coöperatie, die slechts maandelijks mogelijk is, geven ze recht op 20 (of 25 indien ingeschreven werd voor de start van de notering) Choice NV aandelen en het liquidatieoverschot zoals blijkt uit de financiële staten van Choice coop CV, wat naar verwachting zeer weinig zal zijn, quasi nul. Deze certificaten worden aangeboden tegen tweehonderdvijftig euro (€ 250), zoals vastgesteld door de Raad van Bestuur op basis van de DCF waardering van de coupon. Een aanvulling zal gepubliceerd worden op het moment van de notering van de aandelen van Choice NV. De aanvulling zal de eigenschappen van de Units herhalen, inbegrepen het feit dat de Units die na de notering uitgegeven worden, 20 aandelen Choice NV zullen vertegenwoordigen. De stemrechten aangehecht aan de onderliggende aandelen van Choice coop CV en aan de onderliggende aandelen van Choice NV worden uitgeoefend door Choice Trust zonder dat de houders van Units de mogelijkheid krijgen om Choice Trust te beïnvloeden in het kader van het uitoefenen van deze stemrechten. Alle economische rechten aangehecht aan de onderliggende aandelen van Choice coop CV (inclusief het recht op een korting op de tarieven m.b.t. toegang op ongelimiteerd breedband internet) en aan de onderliggende aandelen van Choice NV (bv. rechten op dividenden of op andere uitkeringen door Choice NV) werden rechtstreeks overdragen aan de houders van Units. De certificaten zelf zijn niet beursgenoteerd. De onderliggende aandelen Choice NV worden wel gepland om te noteren op een MTF (Multilateral Trading Facility of Multilaterale handelsfaciliteit). Een aanvulling zal gepubliceerd worden op het moment van de notering.

Na de eerdere selectie van Choice door Euronext voor haar TechShare programma werd nu ook het proces voor notering van Choice NV op Euronext Access opgestart. Er bestaat nochtans vandaag geen zekerheid of garantie dat de notering effectief zal kunnen plaatsvinden. Deze publieke Aanbieding vormt op geen enkele manier een aanbod voor een andere, toekomstige aandelenuitgifte, privaat of publiek. Een notering in de toekomst van Choice NV wordt gepland en dit met vermelding van volgende aandachtspunten:

- (i) Er wordt geen garantie gegeven dat een notering effectief zal gebeuren;
- (ii) Er bestaat geen enkele garantie of indicatie over de waardering van een dergelijke

- eventuele toekomstige transactie;
- (iii) Een dergelijke eventuele toekomstige notering zou ook kunnen plaats vinden op een MTF met potentieel lagere liquiditeit en waardering;
- (iv) Elke vergelijking qua liquiditeit of waardering met gelijkaardige transacties die de ondernemers achter Choice in het verleden deden met andere bedrijven, gaat niet op.

De Units zijn certificaten op naam door inschrijving in het elektronische aandelenregister. Vanaf hun uitgiftedatum zullen de corresponderende aandelen onderworpen zijn aan alle bepalingen van de statuten van Choice coop CV en Choice NV. De statuten van Choice coop CV en de aandelen van Choice NV zijn te vinden op haar website www.choice.be. De administratievoorwaarden van de certificering zijn eveneens terug te vinden op www.choice.be. De corresponderende aandelen van Choice coop CV zullen de rechten hebben verbonden aan de aandelen van huidige categorie D (categorie B na de geplande wijziging van de categorieën aandelen van Choice coop CV). De rechten, behalve het stemrecht, lopen grotendeels gelijk, maar verschillen tussen de A (vast kapitaal), B, C, D en E aandelen (variabel kapitaal) wat betreft het voorbehouden van de aandelen aan specifieke categorieën vennoten van Choice coop CV. De corresponderende aandelen Choice NV zullen onderdeel uitmaken van de free float en dus vrij verhandelbaar zijn bij notering van Choice NV. De looptijd van de corresponderende aandelen is onbeperkt. Zij blijven zolang de vennootschappen bestaan. Choice Trust is opgericht voor onbeperkte duur. De Units zijn niet overdraagbaar zijn. De houders van Units mogen enkel hun investeringen realiseren indien de Units eerst omgewisseld worden tegen aandelen van Choice coop CV en aandelen van Choice NV. Overeenkomstig de administratievoorwaarden van de Units mogen de Units omgewisseld worden enkel indien de houder van Units zijn uittreding uit het kapitaal van Choice coop CV gevraagd heeft en indien deze uittreding aanvaard werd door de raad van bestuur van Choice coop CV. In geval van uittreding krijgt de houder van een Unit 20 (of 25 pre-IPO) aandelen van Choice NV en, hetzij de tegenwaarde van zijn aandeel van Choice coop (dit scheidingsaandeel zal naar verwachting quasi nul zijn) hetzij rechtstreeks zijn aandeel in Choice coop CV indien de uittreding niet onmiddellijk door de raad van bestuur van Choice coop CV aanvaard mag worden of indien de betaling van het scheidingsaandeel geschorst moet worden overeenkomstig de statuten van Choice coop CV en de toepasselijke bepalingen van het wetboek van vennootschappen en van verenigingen. De raad van bestuur zal inderdaad de uittreding niet onmiddellijk kunnen aanvaarden indien de uittreding niet gevraagd wordt tijdens de eerste zes maand van het financiële jaar. In dit geval zal de vraag om uit te treden geregistreerd worden en zal de aandeel van Choice coop CV aan de houder van de Unit bezorgd worden. De uittreding zal aanvaard worden zodra het wettelijk mogelijk is. De rechten verbonden met de aandeel van Choice coop CV waarvoor de uittreding gevraagd wordt (inbegrepen de e-vouchers), zullen opgeschorst worden. De mogelijkheid bestaat ook dat de omstandigheden dusdanig evolueren dat een significante groep coöperanten gebruik maakt van het recht om uit te treden. Het risico bestaat dat indien een groot aantal coöperanten gelijktijdig wenst uit te treden, Choice coop CV op dat moment niet over voldoende liquide middelen beschikt om de uittreding te kunnen aanvaarden. Uittreding of exit uit de Choice coop kan alleen gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar en gebeurt door het uitkeren van de 20 (of 25 pre-IPO) Choice NV aandelen per Unit en de quasi nul cash, op hetzelfde ogenblik voor alle uittredende vennoten tijdens dat jaar. Een verzoek tot uittreding of terugneming tijdens de laatste zes maanden van het boekjaar, heeft pas uitwerking in het volgende boekjaar, voor wat betreft de aandelen coop. Voor wat de aandelen van de Choice NV betreft, deze kunnen reeds uitgekeerd worden aan het begin van de maand na de aanvraag van uittreding. De uittreding uit de Choice coop en de daarbijhorende uitkering van het quasi nul liquidatieoverschot wordt dan wel uitgesteld tot aan de eerste zes maanden van het volgende boekjaar. Ook worden de overblijvende e-vouchers niet meer toegekend aan de uittredende certificaathouder, maar blijven ze verworven door de Choice Trust tot aan uittreding uit de coop. De Raad van Bestuur kan de uittreding afkeuren, onder volgende voorwaarden. Uittreding of terugneming van Units is alleen toegestaan in zoverre ze niet voor gevolg heeft dat (i) het netto-actief, zoals bepaald in artikel 6:115 van het wetboek van vennootschappen en van verenigingen, vermindert tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal door de statuten vastgelegd of de financiële toestand van Choice coop CV in gevaar zou worden gebracht, (ii) zij de vereffening van Choice coop CV tot gevolg zou hebben, (iii) het bestaan en/of

de werking van Choice coop CV in het gedrang komt, (iv) het aantal vennoten herleid wordt tot minder dan drie (3) of (v) de liquiditeitspositie van Choice coop CV daalt onder een niveau door de Raad van Bestuur bepaald. De raad van bestuur heeft beslist om geen uittreding toe te laten voorafgaand aan de notering. De goedkeuringsbevoegdheid inzake uittreding of terugneming van Units wordt toegewezen aan de Raad van Bestuur. Uitsluiting van vennoten/certificaathouders is mogelijk wanneer zij niet handelen in overeenstemming met het Huishoudelijk Reglement en/of de statuten. De aandelen die door de Units vertegenwoordigd worden, zijn gewone aandelen die als laatste in de kapitaalstructuur staan in geval van insolventie. Choice NV heeft geen actief dividendbeleid. Er zijn geen plannen bij Choice NV om dividenden uit te keren in de toekomst. De toekenning van de extra voordelen (zoals bijzondere kortingen en aanbiedingen) aan de aandeelhouders van de Choice coop CV of hun economische rechthebbenden (via de Units) wordt jaarlijks vastgesteld door de Raad van Bestuur van Choice Coop voor het komende boekjaar.

Een belangrijk voordeel van het houden van één Unit met het bijhorende economisch recht van één Choice coop CV aandeel is het feit dat de houder ervan ongelimiteerd breedband Internet aan het bodemtarief van €22,5 per maand kan kopen bij Hermes, een Choice partnerbedrijf. In de praktijk betekent dit dat vanaf 1 januari 2020 voor elke volledige maand dat een aandeel van Choice coop CV aangehouden wordt, een e-kortingsvoucher toegekend wordt aan de houder van het aandeel of zijn economische rechthebber (via de Unit). Deze e-voucher zal het recht geven aan de houder ervan om gedurende één maand nadat deze e-voucher ingeruild wordt, Internet toegang te krijgen tegen €22,5 voor die ganse maand. De houder van meerdere Choice coop CV aandelen of de houder van meerdere Units die de economische rechten vertegenwoordigen van meerdere Choice coop CV aandelen, kan de e-vouchers die ze zelf niet gebruiken, aan derden te verkopen via de Choice website. Daarnaast bestaat het belangrijke voordeel dat bij inwisseling van een ander e-voucher, er ook 50% korting toegekend wordt bij Right Brain Interface NV op het basis TV pakket voor Vlaanderen. Momenteel bestaat de online mogelijkheid om via de website deze e-voucher te koop aan te bieden aan de vaste prijs van €2,5 per e-voucher die gedurende 1 maand recht geeft op de korting. Het geld dat zo opgehaald wordt door de verkoop van deze e-vouchers aan mensen die geen aandeelhouders zijn van Choice coop CV, via de website of app, wordt doorgestort aan de verkopers die hun e-vouchers aanboden.

Indien voldoende vraag bestaat voor deze e-vouchers (d.w.z. indien genoeg mensen die geen aandeelhouders zijn van Choice coop CV e-vouchers willen kopen om van de kortingen te kunnen genieten), kunnen de Choice coop CV aandeelhouders of de Unit houders een extra rendement krijgen dat tot 1% op maandbasis kan bedragen t.o.v. de uitgifteprijs van de Unit van €250, rekening houdend met de vaste prijs van €2,5 per e-voucher bij verkoop via de website of app. Verder is er op dit moment geen garantie dat mensen die geen Choice coop CV aandeelhouders zijn, interesse zouden hebben om voldoende e-vouchers te kopen. Vandaag kunnen deze vouchers al geregistreerd worden ter verkoop via de website, maar tot op vandaag is de effectieve verkoop hiervan nog niet gestart. Daarvoor is het wachten op de launch van internet in combinatie met het basis televisie pakket, wat verwacht wordt voor eind september.

ANNEX 2: Informatie over de business van Choice NV

1. Informatie over de evolutie van het Televisie- en Video ecosysteem

In het begin van de vorige eeuw werd Televisie uitgevonden. Een elektromagnetisch signaal dat bewegend beeld en geluid bevatte, werd over de ether centraal uitgezonden en door kijkers thuis ontvangen en op een televisiescherm weergegeven.

Het duurde tot na de tweede wereldoorlog vooraleer er ook een sterk business model aan gekoppeld werd, dat van reclamespots die de reguliere programmatie onderbraken om commerciële boodschappen van merken te brengen die zo het maken en uitzenden van de programma's sponsorden of financierden.

In de jaren zestig en zeventig van de voorbije eeuw evolueerde de technologie doordat men een centrale antenne op een plaats met goede ontvangst zette en vervolgens via een kabel het signaal naar de consument thuis bracht. Zo werd de kabel uitgevonden. Het kostte heel wat juridisch getouwtrek tussen zenders (Broadcasters), content producenten (Content) en kabelboeren (Cable, later Telecom) vooraleer men een modus vivendi kon vinden. Zo kwamen er vele uitspraken van hooggerechtshoven en verschillende nieuwe wetgevingen in de VS en de rest van de wereld aan te pas. Er werd overeengekomen dat de kabel mocht gebruikt worden, mits het betalen van een retransmissie fee voor bepaalde commerciële zenders en het verplicht overdragen van kanalen van bepaalde publieke zenders.

In de jaren tachtig kwam er een volgende technologische revolutie met de uitvinding van de video cassette recorder. Ook hier kwam het hooggerechtshof in de VS en nieuwe wetgeving in Europa aan te pas om de conflicten tussen Technologie en Content te beslechten. Uiteindelijk werd de video cassette recorder enkele decennia gebruikt om niet lineair te kijken. Daarna werd de videorecorder business opgeslorpt door Telecom bedrijven met een sterke vermindering van de convenience of het gebruiksgemak voor de consument tot gevolg. Niet lineair, maar uitgesteld on demand kijken was nochtans een essentiële toegevoegde waarde voor de gebruikservaring van de consument die in de jaren tachtig technologisch en daarna ook juridisch verworven werd.

Bij de opkomst van Internet werden telefoonbedrijven en kabelbedrijven Telecom bedrijven die niet alleen telefonie, Internet en lineaire TV leverden, maar ook video recording, de laatste jaren zelfs samen met on demand video gestreamed vanuit de cloud. Zo versmolten personal video recording en on demand video streaming; juridische procedures werden ook hier gevoerd.

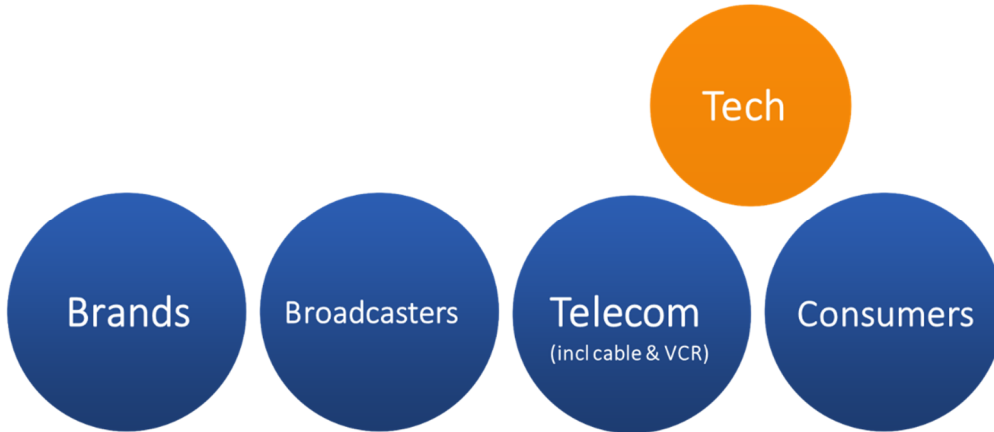
Tot enkele jaren geleden, voor de opkomst van Netflix en ervoor YouTube werd Televisie en video zo nog vooral lineair gekeken. Dat betekent dat men kijkt op het ogenblik dat een programma door een zender uitgezonden wordt en dat men enkel kan kiezen tussen de verschillende programma's die op dat ogenblik uitgezonden worden, door te 'zappen' tussen de verschillende zenders.

Het business model was de voorbije decennia, net zoals de technologie, lineair. Merken of Brands betaalden voor reclamespots bij zenders, die met de inkomsten eigen producties en het licentiëren van externe producties financierden. De laatste decennia werden ook de retransmissie- of distributievergoedingen die Telecom operatoren betaalden steeds belangrijker in deze financiering. Voor uitgesteld kijken dat eerst gratis was voor de consument dankzij de video recorder, wordt recent ook betaald door TV distributeurs aan de zenders en dus ook door consumenten aan Telecom.

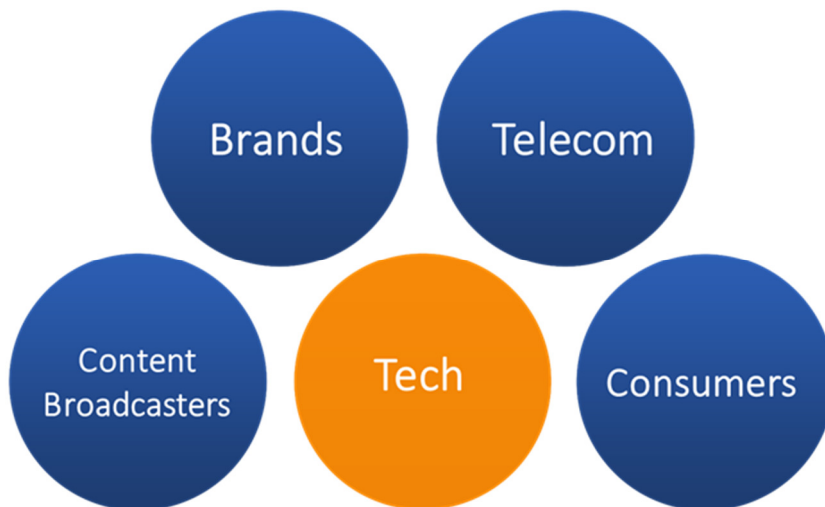
Het lineaire business model (zie volgende figuur) slaagde er dus tot recent in om technologie buiten te houden. Zo kon Big Tech, in tegenstelling tot de meeste andere markten zoals hotelverhuur, taxidiensten en zelfs financiën, tot voor kort de televisie business niet veroveren. De consument betaalde hierdoor een (te) hoge prijs voor televisie en Internet en werd verplicht

om naar reclamespots te kijken.

Voorbeelden van dit uitsluiten van consumentenervaring-verbeterende technologie zijn het mislukken van Big Tech projecten zoals Google TV, Spotify TV, maar ook dichterbij het mislukken van small Tech bhaalu van Right Brain Interface NV in België.



Met de opkomst van Netflix, YouTube en Facebook veranderde dit lineaire model (vorige figuur) van zowel technologie als business model de voorbije jaren. De structuur van het televisie en video ecosysteem evolueerde naar die weergegeven in de volgende figuur. Hier wordt Technologie niet langer uitgesloten, maar wordt Technologie de spin in het web van televisie en video, maar ook van andere web content consumptie en van het geassocieerde reclame business model.



Google bracht haar gesponsorde zoektermen, hoewel Google niet kan zoeken binnen de 'walled gardens' of 'content silo's' van bv. Netflix of Apple. Facebook en met haar ook vele andere spelers tot zelfs aan banken en supermarkten toe, vergaarden heel wat persoonsgegevens voor marketingdoeleinden. Iets waar nieuwe Europese GDPR regelgeving terecht sterk beperkende voorwaarden aan oplegde.

Dit mocht niet wegnemen dat een belangrijk gedeelte van de reclame inkomsten niet meer via de lokale broadcasters of zenders loopt, maar rechtstreeks vloeit naar Google en Facebook in de VS. Vele van deze reclame inkomsten komen zo niet eens meer in de lokale Europese economie terecht, maar blijven in bv. New York, waar vele media deals nog steeds gesloten worden.

Wat vele media bedrijven lijken te vergeten is dat ze zelf bijgedragen hebben aan de achteruitgang van hun business door de consument het gebruikersgemak of de convenience te

ontzeggen, die technologiebedrijven zoals Netflix en Google wel bieden. Consumenten verlaten in onze opinie de klassieke zenders niet omdat hun content niet zou aanspreken, maar omdat ze gedwongen worden deze content op een gebruiksonvriendelijke manier te consumeren. Het gaat dan over meer dan 'Binge Watching' alleen.

Het gaat over de keuze of vrijheid hebben om te kunnen kijken naar wat je wil, wanneer je wil en waar je wil, zonder gedwongen te worden om te interageren met merken waar je niet van houdt of op een ogenblik dat het je niet uitkomt. Het gaat ook over het zelf kunnen ontdekken wat je leuk vindt, op basis van wat jouw 'trusted experts' of vertrouwde vrienden en merken je authentiek aanraden, zonder dat centrale dwang van bevooroordeelde en dus valse autoriteiten of zelfs robots dat bepaalt.

Om de convenience of het gebruikersgemak voor de consument te verbeteren hoeven Brands of merken evenmin uitgesloten te worden, omdat zij de ganse waardeketen financieren. De nieuwe technologie kan zelfs veel fijnmaziger werken door Content Marketing niet meer via Mass Media te organiseren, maar via Community Marketing. Wat opnieuw niet ten koste hoeft te gaan van de privacy van de consument, maar met respect voor GDPR regelgeving zelfs verder kan gaan dan deze regelgeving en een oprechte, ethische relatie tussen merk en consument mogelijk kan maken.

Consumenten willen volgens Choice immers een persoonlijke en sociale gebruikerservaring voor video, TV en andere online content, die vrij is van dwang, met respect voor de regelgeving en andere maatschappelijke afspraken en met respect voor de merken die dit ecosysteem financieren en met dankbaarheid, bewondering en steun voor artiesten die de content creëren, aangepast aan de technologie van vandaag i.p.v. aan die van de vorige eeuw.

2. Informatie over het Choice platform – het consumenten product

Het Choice project wil inspelen op deze marktopportunititeit. Ondanks de technologische revolutie die Google, Netflix, Spotify en Apple ingezet hebben, blijven ze de consument nog opsluiten in hun eigen gemonopoliseerde content silo's. Zoeken met bijvoorbeeld Google search is zo niet mogelijk in walled gardens of content silo's van andere concurrenten. Hierdoor ontstaat er een overvloed aan onoverzichtelijk aanbod. En wat erger is, de consument wordt zo feitelijk gedwongen door een gebrek aan convenience of gebruikersgemak om in één content silo of walled garden te blijven en is zo niet echt vrij in zijn of haar *keuze*.

Daarom bestaat er een opportuniteit voor *Choice* om deze convenience technology wel aan te bieden en zo zelf van Small Tech te evolueren naar Big Tech, maar deze keer zonder dwang. Waarschijnlijk bedoelde Google dit ook toen het de slogan "Don't Be Evil" gebruikte in de beginjaren om reclamebanners te weren op hun search pagina. Choice gelooft dat vrijheid een betere woordkeuze is dan Evil, omdat 'evil' steeds een negatief oordeel inhoudt en Choice niemand wenst in een negatief daglicht te stellen, zeker de Brands of Merken niet.

Het Choice platform vormt een transparante laag van user playlists die over alle content silo's en walled gardens heen gelegd wordt, door de consument zelf. Deze transparante bovenlaag laat de gebruiker toe om aan andere gebruikers content aan te raden zonder dat de gebruiker de content zelf deelt.

Deze persoonlijke playlists kunnen privaat gehouden worden of gepubliceerd worden door gebruikers, dat is hun eigen vrije keuze. Wanneer een gebruiker ervoor kiest om een playlist niet te delen, gebruikt Choice deze data niet om dit vooralsnog indirect, achter de rug van de gebruiker om, wel te doen. De gebruiker kan er ook voor kiezen om playlists aan een beperkte groep van familie, vrienden, kennissen of volgers privaat te delen, zonder dat de playlist publiek wordt.

Deze playlists verwijzen naar video on demand en broadcast apps en andere online content in apps en op websites. Door het zoeken in deze playlists, kan je toch zoeken binnen walled gardens en content silo's. Door gepubliceerde playlists en hun curatoren te volgen, net zoals je personen

op Twitter of Instagram kan volgen, kan je je eigen sociale en gepersonaliseerde TV ervaring mogelijk maken. Door een persoonlijke watch later feed aan te maken kan je externe content refereren in je playlists. Het bekijken of consumeren van content zelf blijft onderworpen aan het respecteren van het business model van de specifieke content app of website, dat kan nog steeds zijn het bekijken van reclame of het betalen om voorbij een payment wall te geraken.

Het is ook de bedoeling dat je artiesten, curatoren of andere spelers in het Choice ecosysteem kan bedanken voor hun bijdrage door hen niet enkel symbolisch te liken, maar ook door hen een dankjewel-voucher te sturen. Dat zal pas kunnen geïmplementeerd worden, nadat de regulering i.v.m. virtuele currencies grondig onderzocht en geïmplementeerd werd en nadat de nodige licenties en goedkeuringen hiervoor verkregen werden.

Brands of merken kunnen hun playlists ook aanbieden aan consumenten. Zo worden Brands effectief Broadcasters als ze de content die ze aanraden ook distribueren en daarom ook licentiëren. Dit vormt de oplossing voor het probleem dat Mass Media ontoereikend en veel te duur is om aan content community marketing te doen.

Brands waren zo in het verleden niet de enige slachtoffers van het gesloten lineaire business model, ook consumenten betaalden te veel voor content in vergelijking met wat artiesten ontvingen en voor Telecom diensten in vergelijking met wat de regelgeving aan gereguleerde tarieven oplegde tussen operatoren.

Daarom is het de bedoeling dat Choice niet enkel een convenience platform aan de voorkant is, maar ook een marktplaats aan de achterkant zal worden, waar Brands niet enkel aan marketing kunnen doen, maar ook hun diensten en producten kunnen verkopen aan de consument en betalen via het Choice platform.

Deze marktplaats zal de prijs van commodity producten of diensten zoals Internet, maar eventueel later ook van andere commodities waar de markt onvoldoende vrij van gemaakt werd, arbitreren t.o.v. de onderliggende gereguleerde of contractprijzen.

Om deze reden en tevens om het Choice project te financieren werd de Choice coop CV opgericht en daarop aansluitend ook de Choice Trust.

Het Choice platform biedt zelf geen content aan, maar refereert dus slechts op basis van playlists die aangemaakt worden door de gebruikers van het platform.

Op het platform is het mogelijk om content diensten of andere diensten aan te bieden d.m.v. plug-ins. Een plug-in is een stukje software dat interageert met het Choice platform en zo de externe of interne dienst linkt en mogelijk maakt.

Op dit ogenblik bestaan er al twee plug-ins op het Choice platform:

1. de plug-in van Right Brain Interface NV (RBI) haar diensten: een Vlaams basis TV aanbod met een dertigtal zenders, inclusief de zenders van de drie grote Vlaamse zendergroepen VRT, DPG Media en SBS dat aangeboden wordt aan €15 per maand. Bij inlevering bij RBI van een e-voucher van Choice coop CV, aan te kopen van de Choice coop CVcoöperanten of van de houders van Units van Choice Trust op de Choice website voor €2.5, kan deze dienst met het basis TV aanbod voor Vlaanderen, aangekocht worden tegen 50% korting, d.w.z. tegen €7.5 per maand, wat samen met de €2.5 kostprijs op de website van de e-voucher, €10 vormt. Choice NV zelf wordt vergoed via licentievergoedingen op deze dienstverlening over het Choice platform zoals aangegeven onder punt 1.10.
2. Het Internet aanbod van Hermes Telecom: dit levert onbeperkt Internet en telefonie aan extra variabele kost tegen €50 per maand. Met onbeperkt wordt verwezen naar het niet artificieel opleggen van data of bandbreedte beperkingen door Hermes. Bij inlevering bij Hermes van een e-voucher van Choice coop CV, aan te kopen van de Choice coop CV

coöperanten of van de houders van Units van Choice Trust op de Choice website voor €2.5, kan deze dienst met het onbeperkt Internet aanbod, aangekocht worden tegen €22.5 per maand, wat samen met de kostprijs op de website van de e-voucher neerkomt op €25, 50% minder dan de prijs zonder korting die overeenkomt met de prijs van de dominante marktspelers, wat natuurlijk ten allen tijde kan veranderen.

De volgende plug-ins zijn in voorbereiding, maar nog niet gelanceerd:

1. Meerdere community based TV packages die een aanvulling vormen op het basis TV aanbod met bv. anderstalige TV content of niche content voor sport, hobby of gemeenschapsleven e.d.
2. Een betalingsdienst die een wallet dient in te houden en die pas na het verkrijgen van de nodige licenties, toelatingen en vergunningen zal gelanceerd worden.

In principe zijn de plug-ins eigendom van externe niet gerelateerde 3rd parties, maar voor essentiële onderdelen van het Choice project kunnen ook intern plug-ins gemaakt worden of kunnen ook op termijn externe bedrijven die deze plug-ins maken, overgenomen worden.

3. Informatie over het Choice platform – het business model

Omdat het Choice platform niet enkel voor de consument werkt aan de voorkant, maar ook voor Brands of merken aan de achterkant, bestaat het business model van Choice ook uit twee delen.

Aan de kant van de consument kan Choice geld verdienen als het toegevoegde waarde kan leveren door moeilijk toegankelijke content of illegale content, wel of effectief op een legale manier toegankelijk te maken. Dit gebeurt door het rekenen van een marge op content diensten die intern of via verbonden ondernemingen geleverd worden aan de consument en op een legale manier gelicentieerd worden van Big or Small Content. Het streefdoel is hier om 50% marge te bereiken, hoewel de effectieve marge natuurlijk afhankelijk is van de specifieke contractnegotiaties van de rechten en de prijselasticiteit van de consumentenmarkt voor dergelijke content. Voor mainstream content waar Choice enkel toegevoegde waarde kan leveren door arbitrage van inefficiënte markten, verkiest Choice het model van korting tot aan het bodemtarief aan de consument aan te bieden, wanneer deze een e-voucher inlevert bij het partnerbedrijf, zoals besproken in Hoofdstuk 2.

Een eerste bundel van inkomstenstromen komt dus van commissies of licentievergoedingen die worden verdiend met TV en video on demand (VOD) diensten die het Choice-platform naar de consument brengt, aanvankelijk in Vlaanderen en later geografisch breder. Enkele voorbeelden van toekomstige TV en VOD pakketten worden hieronder aangegeven:

- Basis TV pakket voor Vlaanderen
- Gerichte taalgemeenschapspakketten met b.v. Italiaanse, Marokkaanse, Turkse, Russische, Indiase etc. inhoud
- VOD pakketten voor main stream content of voor niche content

Aan de kant van de merken of Brands bestaat het business model van Choice uit het faciliteren van Community Content Marketing voor Brands en het verdienen van commissies hierop, zolang deze commissies er niet voor zorgen dat de consument gedwongen wordt of onvrij wordt in zijn of haar keuze en natuurlijk steeds GDPR compliant. Deze commissies kunnen onder meer bestaan uit commissies op Brand interacties (kijken, doorklikken, meedoen, e.d.), verkoop en betaling (mits de juiste e-money licenties verworven werden).

Een tweede bundel van inkomstenstromen is dus afkomstig van commissies of licentievergoedingen die verdiend worden bij Brands die het Choice platform gebruiken voor

content community marketing. Enkele voorbeelden van toekomstige inkomsten van merken worden hieronder opgesomd:

- Periodieke reserveringskosten om exclusief een Choice adres (vergelijkbaar met een webadres) te reserveren en te gebruiken voor het publiceren van merkkkanalen op Choice, voor consumenten is dit gratis
- Licentieinkomsten i.v.m. advertisement real estate op het Choice-platform
- Auctioning van gesponsorde zoekwoorden

Het business model aan de kant van de merken werd vandaag nog niet geïmplementeerd. De snelheid van implementatie en uitrol hiervan zal afhangen van de toekomstig opgehaalde financiering na de notering.

4. Informatie over het Choice platform – het financieringsmodel

Zoals aangegeven, werd Choice coop CV in het leven geroepen om de prijs van commodity diensten en producten waarvoor de markt niet efficiënt werkt, en die dus te duur zijn voor de consument, aan bodemtarief (het tarief bij een efficiënte markt) aan haar leden aan te bieden, en tegelijkertijd het Choice project te helpen financieren.

Een eerste toepassing hiervan werden de crowdfunding campagnes van Choice coop CV die naast het uitgeven van aandelen het ook mogelijk maakte om per aandeel Choice coop CV één e-voucher per maand te verwerven. Deze e-vouchers kunnen te koop aangeboden worden op de website aan de vaste prijs van €2.5 per e-voucher.

Of de aangeboden e-voucher effectief verkocht wordt, is nog steeds geen zekerheid. Dit is afhankelijk van de vraag bij consumenten naar de e-voucher. De e-voucher laat toe om Internet of het Basis TV aanbod voor Vlaanderen aan halve prijs te kopen. Deze 'halve prijs' refereert wat betreft breedband Internet naar de helft van de prijs bij de dominante marktspelers in Vlaanderen en voor wat betreft televisie naar de helft van de prijs van het basispakket voor Vlaanderen zoals aangeboden door RBI zonder e-voucher. Ook is het mogelijk dat consumenten zich voor maanden in de toekomst verzekeren van deze korting door een voorraad aan e-vouchers te kopen. Desalniettemin valt een markt nooit met zekerheid te voorspellen en blijft het dus onzeker of er voldoende vraag naar de e-voucher zal bestaan.

Er is momenteel een online mogelijkheid om de e-voucher via de website te koop aan te bieden tegen een vaste prijs van € 2,5 per e-voucher die de koper van de e-voucher 1 maand recht geeft op de korting. Het geld dat wordt ingezameld door de verkoop van deze e-vouchers aan mensen die geen aandeelhouder zijn van Choice coop CV, via de website of app, zal worden overgemaakt aan de verkopers die hun e-vouchers te koop hebben aangeboden. De mogelijkheid om e-vouchers te koop aan te melden bestaat al vandaag. De daadwerkelijke verkoop en de bijbehorende betaling zullen pas starten op het moment van de release van het tv-pakket, wat verwacht wordt voor het einde van het jaar.

In de toekomst kunnen andere diensten en producten worden toegevoegd aan het Choice-platform die tegen het laagste tarief kunnen worden gekocht bij partnerbedrijven bij het inwisselen van een e-voucher. Zo houdt het plan voor de commercialisatie in Nederland ook in dat er Internet en TV diensten zullen aangekocht worden aan bodemtarief bij inwisseling van een e-voucher/coupon. Dit zal dan bij succes extra vraag naar de coupon/e-voucher doen ontstaan vanuit Nederland.

Indien er voldoende vraag bestaat t.o.v. aanbod voor deze e-vouchers zullen ze dus aan €2.5 kunnen verkocht worden. In dat geval kan een aandeel van de Choice coop CV tot €2.5 per maand opbrengen. De discounted cash flow waardering van een opbrengstgoed dat €2.5 per maand opbrengt is bij een vooropgestelde IRR (Internal Rate of Return) van 1% op maandbasis, wat bijna 13% op jaarbasis vertegenwoordigt, €2.5/1% of €250 waard.

De assumpties van deze DCF berekening van €250 per Unit zijn de volgende:

1. Er is voldoende vraag naar de coupon of e-voucher t.o.v. aanbod van de coupon of e-voucher op de website van Choice. Daardoor worden alle coupons of e-vouchers die maandelijks gegenereerd worden door een aandeel van Choice coop CV ook effectief verkocht tegen €2,5. Dit brengt een cash yield op van €2,5 per maand per aandeel van de Choice coop CV en dus per Unit die één aandeel Choice coop CV vertegenwoordigt, naast 20 (of 25 pre-IPO) aandelen Choice NV.
2. De vooropgestelde IRR (Internal Rate of Return) bedraagt 1% per maand.
3. Er wordt nog geen rekening gehouden met de exitwaarde van de 20 (of 25 pre-IPO) aandelen Choice NV die tevens verbonden zijn aan het één Unit.

Voor de beschrijving van de risico's verwijzen we naar Deel I van deze Nota.

De inschrijvingsprijs voor een Unit bedraagt €250. Deze inschrijvingsprijs werd door de Raad van Bestuur bepaald in lijn met de DCF waarde van het Choice coop aandeel.

Aangezien elke Unit één aandeel van Choice coop CV en 20 (of 25 pre-IPO) aandelen van Choice NV vertegenwoordigt, kan de waarde van de onderliggende Tech participatie rechtstreeks uitgekeerd worden aan de uittreedende houder van Units. Deze uitkering zal enkel kunnen plaatsvinden indien de Units tegen de onderliggende aandelen omgewisseld worden en er uit de coöperatie gestapt wordt. Deze omwisseling van de Units zal plaatsvinden op het ogenblik dat de houder van Units de uittrekking vraagt uit het kapitaal van Choice coop CV.

Dit betekent samenvattend:

1. dat zonder rekening te houden met de exit waarde van de 20 (of 25 pre-IPO) aandelen Choice NV enkel gewaardeerd aan de actuele waarde van de verwachte maandelijkse opbrengst van de verkoop van de coupon of e-voucher aan €2,5 per maand, op voorwaarde van voldoende consumentenvraag t.o.v. aanbod op de Choice website, en bij een IRR (Internal Rate of Return) van 1% op maandbasis, deze Unit theoretisch al €250 waard is. De waarde van de 20 (of 25 pre-IPO) aandelen Choice NV komen daar dus potentieel nog eens bovenop.
2. of dat, aan deze uitgifteprijs van €250 per Unit de cash yield, wat geen dividend yield is, bij voldoende vraag t.o.v. aanbod aan de huidige vaste prijs van €2,5 per e-voucher, dus 1% per maand bedraagt of meer dan 12% op jaarbasis, steeds bij voldoende vraag (t.o.v. aanbod) naar Internet en basis TV aan halve prijs.

Deze publieke Aanbieding van Units zal eindigen wanneer het maximaal bedrag van €5 miljoen in cash bereikt werd of twee maanden na de start van de notering van Choice NV, als dan het maximale bedrag van €5 miljoen cash nog niet gehaald zou zijn.

Daarna zal het aantal Choice NV aandelen per Unit voor eventuele nieuwe aanbiedingen verminderd of vermeerderd worden voor nieuwe uitgiftes van units die één aandeel Choice coop inhouden, om de wisselende beurskoers te weerspiegelen t.o.v. de DCF waarde van €250; een beurskoers van ongeveer €25 per aandeel Choice NV komt dan bijvoorbeeld overeen bij een ongewijzigde uitgifteprijs van €250 per Unit, met 10 aandelen Choice NV per Unit.

5. Informatie over de competitieve omgeving van het Choice-platform

Het Choice platform is een social media platform voor long form video content. Andere social media platforms kunnen als complementair worden beschouwd, omdat ze kunnen worden gebruikt om de Choice-afspeellijsten (of virtuele kanalen) te delen. Ze blijven echter ook nog steeds de belangrijkste internationale concurrenten. Vrijwel de hele Big Tech-wereld (Google, Apple, Facebook, Microsoft, Amazon, enz.) heeft ambities op dit TV content discovery & convenience gebied, dus ze kunnen allemaal worden beschouwd als concurrenten, en

tegelijkertijd ook als potentiële partners of trade buyers (partijen die bij succes van het Choice platform geïnteresseerd zouden kunnen zijn in een overname van Choice NV).

Naast deze voormelde internationale concurrenten concurreren lokale Belgische spelers met lokale partners van Choice. Bijvoorbeeld TV Vlaanderen concurreert met Right Brain Interface NV (RBI), dat de basis TV module voor de Vlaamse markt brengt. RBI's concurrentiële kracht is het gebruik van het Choice platform om alle beschikbare online-inhoud te ontdekken en te koppelen, binnen dezelfde UI omgeving als het klassieke TV pakket voor uitzendingen van RBI. Een ander voorbeeld is de concurrentie van Telenet in Vlaanderen tegen Hermes, de internet partner van Choice. Hermes concurrentievoordeel is de aanzienlijk lagere prijs voor internettoegang voor Choice-leden.

Naast de voormelde sociale media concurrenten en de concurrenten van lokale telecom- of tv-distributiepartners van Choice, kan een derde categorie concurrenten worden overwogen, d.w.z. a) platforms zoals YouTube, Hulu of Netflix en b) andere technologie die videostreaming mogelijk maakt, zoals mediaspelers en streaming box-providers. Choice is echter geen streamingplatform op zich, maar linkt door naar andere bestaande platforms zoals YouTube en wordt niet geleverd met een eigen streamingbox of mediaspeler of afstandsbediening, maar heeft een meer sociale en mobiele aanpak. Enkele voorbeelden van deze laatste categorie zijn:

- Roku, video streaming device and software provider
- Plex, client-server media player
- Kodi, free and open source media player software application
- Stremio, Modem Media Centre for video entertainment
- Wiseplay, free multimedia player for multiple video formats
- Sensare, TV guide app and IR remote control provider

ANNEX 1: Balansen en resultatenrekeningen (waar relevant) van Choice coop CV, Choice Trust PRIV ST. en Choice NV per 30 september 2020 en voor Choice coop CV per 31 december 2019.

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **Choice co-op**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Adres: Donderslagweg

Nr: 25

Bus: 6

Postnummer: 3530

Gemeente: Houthalen-Helchteren

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van:

Antwerpen, afdeling Hasselt

Internetadres:

Ondernemingsnummer

BE 0721.493.126

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

22-02-2019

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

23-06-2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

22-02-2019

tot

31-12-2019

Vorig boekjaar van

-

tot

-

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

MIC 6.1.1, MIC 6.1.2, MIC 6.2, MIC 6.3, MIC 6.4, MIC 6.6, MIC 7.2, MIC 8, MIC 9, MIC 10, MIC 11, MIC 12, MIC 13, MIC 14, MIC 15, MIC 16, MIC 17, MIC 18

Deze jaarrekening betreft niet een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.

Nr.	BE 0721.493.126		MIC 2.1
-----	-----------------	--	---------

<p style="text-align: center;">LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE</p>

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

VAN COPPENOLLE Bart

Mercatorpad 1/501
3000 Leuven
BELGIE

Begin van het mandaat: 22-02-2019

Einde van het mandaat: 22-02-2025

Bestuurder

VANDORMAEL Philip

Jachthoorn 5
3210 Lubbeek
BELGIE

Begin van het mandaat: 22-02-2019

Einde van het mandaat: 22-02-2025

Gedelegeerd bestuurder

Nr.	BE 0721.493.126		MIC 2.2
-----	-----------------	--	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>2.210.000</u>	
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27		
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	2.210.000	
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>23.564</u>	
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	7.800	
Handelsvorderingen		40	3.150	
Overige vorderingen		41	4.650	
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	15.764	
Overlopende rekeningen		490/1		
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	2.233.564	

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Brutomarge (+)/(-)	9900	7.718	
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	138	
Omzet	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen	60/61	511.045	
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630		
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten	640/8	1.104	
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)	9901	6.614	
Financiële opbrengsten	75/76B		
Recurrente financiële opbrengsten	75		
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Financiële kosten	65/66B	29	
Recurrente financiële kosten	65	29	
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)	9903	6.585	
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	67/77	2.478	
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9904	4.108	
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9905	4.108	

Nr.	BE 0721.493.126	MIC 5
-----	-----------------	-------

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	4.108	
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	4.108	
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	205	
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920	205	
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	3.902	
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

FINANCIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Andere mutaties

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8395P	XXXXXXXXXX	
8365	2.210.000	
8375		
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386		
8395	2.210.000	
8455P	XXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525		
8555P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8545		
8555		
28	2.210.000	

Nr.	BE 0721.493.126	MIC 6.5
-----	-----------------	---------

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing (gewijzigd) (niet gewijzigd) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening (wordt) (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

2. Vaste activa

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden (geactiveerd) (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (werden) (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Er werden geen afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (werden) (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

3. Vlottende activa

Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

1. Grond- en hulpstoffen:

2. Goederen in bewerking - gereed product:

3. Handelsgoederen:

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer (Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

§ meer dan hun boekwaarde.

Nr.	BE 0721.493.126		MIC 6.5
-----	-----------------	--	---------

Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs)

(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

4. Passiva

Schulden:

De passiva (bevatten) (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen: EUR.

Nr.	BE 0721.493.126	MIC 7.1
-----	-----------------	---------

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+/-) of (-) (in eenheden)	
BETA 12, INC. 36-4958565 160 Greentree Drive, Suite 101 19904 County of Kent VERENIGDE STATEN	Aandelen op naam	428			-			

CHOICE CO-OP CV**BALANS EUR PER 30 SEPTEMBER 2020** **ACTIEF**

Vast Actief		7.887.500,00
Financiële vaste activa - Participatie Choice NV	7.887.500,00	
Vorderingen < 1 jaar		52.700,01
Handelsvorderingen	40.520,00	
Overige vorderingen	12.180,01	
Geldbeleggingen en liquide middelen		1.425,07
Kredietinstellingen	1.425,07	

TOTAAL ACTIEF **7.941.625,08****BALANS EUR PER 30 SEPTEMBER 2020** **PASSIEF**

Eigen vermogen		7.858.411,97
Geplaatst Kapitaal	3.741.306,20	
Niet gerealiseerde Herwaarderingsmeerwaarden	4.112.998,18	
Andere reserves	205,38	
Overgedragen winst	3.902,21	
Schulden > 1 jaar		29.945,48
Achtergestelde lening Choice Trust	29.945,48	
Schulden < 1 jaar		49.534,78
Handelsschulden	47.056,92	
Schulden, belast., bezold., soc.lasten	2.477,86	
Winst		3.732,85

TOTAAL PASSIEF **7.941.625,08**

CHOICE NV

BALANS EUR PER 30 SEPTEMBER 2020		ACTIEF
Oprichtingskosten en Vast Actief		66.638.821,00
Oprichtingskosten	1.321,00	
Financiële vaste activa - Participatie Beta 12 Inc.	66.637.500,00	
Vorderingen < 1 jaar		275.164,73
Vordering op Choice Trust Groep	230.762,65	
Overige vorderingen	44.402,08	
Geldbeleggingen en liquide middelen		17.588,47
Kredietinstellingen	17.588,47	
TOTAAL ACTIEF		66.931.574,20

BALANS EUR PER 30 SEPTEMBER 2020		PASSIEF
Eigen vermogen		66.699.000,00
Geplaatst Kapitaal	66.699.000,00	
Schulden > 1 jaar		323.863,90
Converteerbare achtergestelde lening Choice Trust	323.863,90	
Schulden < 1 jaar		25.442,36
Handelsschulden	25.442,36	
Verlies		-116.732,06
TOTAAL PASSIEF		66.931.574,20

RESULTATENREKENING		
Opbrengsten		0,00
Kosten		116.732,06
Diensten en Diverse Goederen	116.541,96	
Andere Bedrijfskosten	190,10	
Verlies		-116.732,06

CHOICE TRUST

BALANS EUR PER 30 SEPTEMBER 2020		ACTIEF
Vast Actief		5.952.867,90
Participatie Choice NV	784.064,90	
Gereserveerde aandelen Choice NV ter certificering	604.800,00	
Overige participaties	4.564.003,00	
Vorderingen > 1 jaar		29.945,48
Vordering op Choice co-op	29.945,48	
Vorderingen < 1 jaar		3.895.245,00
Vordering op dochter ondernemingen	3.895.245,00	
Geldbeleggingen en liquide middelen		103.084,89
Kredietinstellingen	103.084,89	
TOTAAL ACTIEF		9.981.143,27

BALANS EUR PER 30 SEPTEMBER 2020		PASSIEF
Schulden > 1 jaar		9.145.592,73
Achtergestelde leningen	9.145.592,73	
Schulden < 1 jaar		835.562,65
Schuld aan Choice NV	230.762,65	
Uitgegeven Units tegen gereserveerde aandelen Choice NV	604.800,00	
Verlies		-12,11
TOTAAL PASSIEF		9.981.143,27